

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 012740/27.10.2025 г.

Изпълнително дело №
20238960400489/2023 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400489/2023 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ПЕТКО ИВАНОВ НЕЙКОВ, за удовлетворяване вземането на вискателите: АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК 128001319, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. Сребърна №16, ПК: 1407, ПК: 1407 и БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, р-н "Оборище", ул. "Московска" № 19, ПК: 1036, а именно:

1/една втора/ идеална част от недвижим имот находящ се в землището за село Средни колиби, община Елена, област Велико Търново, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68429.67.15 /шест, осем, четири, две, девет, точка, шест, седем, точка, едно, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Средни колиби, общ.Елена, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-643/08.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в м.ГЪЛЪБНИЦАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7 /седма/, НТП Изоставена орна земя, площ 3700 кв.м. /три хиляди и седемстотин кв.м./, стар номер 067015 /нула, шест, седем, нула, едно, пет/, при граници: 68429.67.16; 68429.67.14; 68429.67.32; 68429.67.24.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 840.00 лв. /осемстотин и четиридесет лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Искова молба, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1646/11.11.2022 г., том 1, № 219/2022 г., дв. вх. рег. № 1646/11.11.2022г.
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 613/20.05.2024 г., том 1, № 60/2024г., дв. вх. рег. № 613/20.05.2024г.
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1621/18.11.2024 г., том 1, № 134/2024г., дв. вх. рег. № 1621/18.11.2024г.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Елена**, ул. Йеромонах Йосиф Брадати №2, от **03.11.2025г. до 03.12.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 04.12.2025г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Елена. Пазач на имота е ПЕТКО ИВАНОВ НЕЙКОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан етикет. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Елена, което от гласния в писменния регистър

Частен съдебен изпълнител



Ивелина Цанкова - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова