

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 013582/25.11.2025 г.

Изпълнително дело №
20188960400055/2018 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20188960400055/2018 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЯВОР ПЕТКОВ ДАНЕВ, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, р-н "Оборище", ул. "Московска" № 19, ПК: 1036, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, улица "Детелина" № 8, ет. 3, обл. Велико Търново, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65766.701.3045.1.2 (шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, едно, точка, три, нула, четири, пет, точка, едно, точка, две), находящ се в гр. Свищов, обл. Велико Търново, за който кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009г. на ИД на АГКК; последно изменение със Заповед № РД-18-1941-11.03.2016г. на Началник на СГКК – В. Търново, с административен адрес: град Свищов, п.к. 5250, улица "Детелина" № 8, ет. 3, който СОС се намира в сграда № 1 (едно), разположена в **поземлен имот с идентификатор 65766.701.3045 (шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, едно, точка, три, нула, четири, пет)**, предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1, площ: 60.00 (шестдесет) квадратни метра, при граници и съседи съгласно одобрената КKKP, както следва: на същия етаж - няма, под обекта - 65766.701.3045.1.1, над обекта – няма, а съгласно документа за собственост описанието е, както следва: ВТОРИ ЕТАЖ, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, коридор, две тераси и стълбище, целият от 60 - шестдесет кв.метра, находящ се в масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА, построена в дворно място в град Свищов от 340 - триста и четиридесет кв.метра, съставляващо парцела IX-3007 - /девет - три хиляди и седем/, в квартал 7-седем по регулационния план на същия град, при граници: от север - улица, от изток - Расим Йорданов Юлиянов, от запад - Милена Стоянова Радославова и от юг - Атанаска Петрова.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажба, е в размер на 19192.00 лв. /деветнадесет хиляди сто деветдесет и два лева /.

Върху недвижимия имот са вписани:

1/ Учредена законна ипотека вх.рег.№ 1870/28.06.2016г., том 1, дело No 12/2016 г., дв. вх. рег. № 1858/28.06.2016г., в полза на БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Свищов с вх.рег.№ 292/09.02.2018г., том 1, дело No 20/2018 г., дв. вх. рег. № 292/09.02.2018г., в полза на БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616.

Продавката ще се проведе в сградата на **Районен съд - Свищов**, ул. "Димитър Анев" № 2, от **07.12.2025г. до 07.01.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 08.01.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот, може да се извършва всеки работен ден, през времетраенето на публичната продаж, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Свищов. Пазач на имота е ЯВОР ПЕТКОВ ДАНЕВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Свищов, което се отразява във входящия регистър.



Ивелина Цанкова/
Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова