

- 1780/17.01.2020г., том 3, акт номер 104;
- Заличаване на възбрана вх. Рег. Номер 27205/02.06.2020г., дв. Вх. Рег. Номер 26805/02.2020г., том 22, акт номер 39;
- Договор за цесия вх. Рег. Номер 34970/01.07.2020г., дв. Вх. Рег. Номер 34306/01.07.2020г., том 20, акт номер 134;
- Възбрана вх. Рег. Номер 75841/18.10.2021г., дв. Вх. Рег. Номер 74219/18.10.2021г., том 12, акт номер 269;
- Възбрана вх. Рег. Номер 101222/29.12.2021г., дв. Вх. Рег. Номер 99071/29.12.2021г., том 15, акт номер 278;
- Заличаване на договорна ипотека вх. Рег. Номер 93190/08.12.2022г., дв. Вх. Рег. Номер 91750/08.12.2022г., том 65, акт номер 20;
- Възбрана вх. Рег. Номер 88284/05.12.2023г., дв. Вх. Рег. Номер 86873/05.12.2023г.; том 18, акт номер 33.

Началната цена при публичната продан, определена по реда на ГПК:

119304 евро

(сто и деветнадесет хиляди триста и четири)евро.

Проданта започва на **14.08.2026г.** и завършва в края на работното време в **17:00ч. на 14.09.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III“ № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в **09:00ч. на 15.09.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесения задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК: - внесеният от наддавача задатък служи за удовлетворяване на вискателите, а когато наддавача е вискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК); Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най- висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на **10% от началната цена**. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: IBAN: BG36BPBI79401088039903, при „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.