



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20269230400126

Подписаният ЧСИ Георги Цеков Николов, частен съдебен изпълнител рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20259230400466 обявявам публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Веселин Стефков Митранов, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44224.5806.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Локорско, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Локорско, район Нови Искър, ул. "Богдан Манолов" № 5. Площ 463 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 47, квартал: 3, парцел: V. Съседи: 44224.5806.48, 44224.5806.45, 44224.5806.409, 44224.5806.46, **заедно с 1/6 (една шеста) идеална част от следните сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.1: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.
2. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.2: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.
3. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.5: застроена площ 103 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна.

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести, съгласно удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на Служба по Вписванията- гр. София:

- **Налагане на възбрана с вх. Рег. Номер 4265/26.01.2026г., том 2, номер 49/2026г. дв. Вх. Рег. Номер 4180/26.01.2026г.**

Началната цена при публичната продажба, определена по реда на ГПК:

56 005,2 евро

(петдесет и шест хиляди и пет евро и два цента) евро.

Проданта започва на **14.08.2026г.** и завършва в края на работното време в **17:00ч. на 14.09.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в **09:00ч. на 15.09.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в двуседмичен