

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд  
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

**Изп. дело № 20199260400423**

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20199260400423** **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на взискателя „БАНКА ДСК“ ЕАД, на следният недвижим имот, собственост на Валентина Георгиева Георгиева, а именно:

*1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05815.306.106, находящ се в гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/14.10.2011г./14.10.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадени заповеди за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Ботевград, вилна зона „Чеканица“. Площ: 859,00 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план 72, квартал: 21, парцел: 1. При съседни имоти с идентификатор: 05815.306.108; 05815.306.107; 05815.306.1012.*

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на **43200,00 лв./четиридесет и три хиляди и двеста лева!**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

*Възбрана вписана в СВ – Ботевград с № от вх. рег. 1904/03.09.2014, том 1, акт № 181;*

Публичната продан за описания имот започва на **24.09.2024** г. и завършва в края на работното време на **24.10.2024** г. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **25.10.2024** г. в 10.30 ч. в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесените задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесените за участието в проданта задатък.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000** при **ЦКБ АД BIC: CECBBSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик, като посочва точно данните на наддавача - пълни имена, ЕГН, точен адрес, електронен адрес и банкова сметка, по която желае да му се върне задатъка в случай, че не бъде обявен за купувач. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград.

Частен съдебен изпълнител

Владимир Цачев

