



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело №20239260400871

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие Окръжен съд - София, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №5, тел: 0725/66-898, по ИД № **20239260400871**, **ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижими имоти, собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920, представляващи:

- 1. Незастроен урегулиран поземлен имот III – 2018, в квартал 159 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, целият с площ от 554.00 кв.м., при граници и съсед: улица, УПИ II-2018, улица и УПИ IV-2018;**

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920 съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот от 16.02.2009 г., вписан в СВ - Етрополе, вх. рег. 9/24.02.2009 г, Акт 45, том 1.

Върху имота са наложени следните възбрани:

1. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 917/17.10.2022, том 1, акт № 53.
2. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 428/17.06.2021, том 1, акт № 29.
3. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 146/06.04.2017, том 1, акт № 23.

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 29686,02 евро с вкл. ДДС в размер на 4947,67 евро.

- 2. Незастроен урегулиран поземлен имот V-2018, в квартал 159 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, целият с площ от 480.00 кв.м., при граници на УПИ: улица, УПИ IV-2018, улица и УПИ VI-2018;**

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920 съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот от 16.02.2009 г., вписан в СВ - Етрополе, вх. рег. 4/24.02.2009 г, Акт 40, том 1.

Върху имота са наложени следните възбрани:

1. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 917/17.10.2022, том 1, акт № 53.
2. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 427/17.06.2021, том 1, акт № 28.
3. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 146/06.04.2017, том 1, акт № 23.

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 25754,39 евро с вкл. ДДС в размер на 4292,40 евро.

- 3. Незастроен урегулиран поземлен имот VI - 2018, в квартал 159 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, целият с площ от 485.00 кв.м., при граници на УПИ: улица, УПИ V-2018, улица и УПИ VII-2018;**

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920 съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот от 16.02.2009 г., вписан в СВ - Етрополе, вх. рег. 5/24.02.2009 г, Акт 41, том 1.

Върху имота са наложени следните възбрани:

1. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 917/17.10.2022, том 1, акт № 53.
2. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 431/17.06.2021, том 1, акт № 32.
3. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 146/06.04.2017, том 1, акт № 23.

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 26019,44 евро с вкл. ДДС в размер на 4336,57 евро.

- 4. Незастроен урегулиран поземлен имот VII-960, в квартал 157 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, целият с площ от 747.00кв.м., при граници на УПИ: улица, УПИ V – 961, УПИ VI-961, УПИ VII-960 и УПИ IX-959;**

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920 съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот от 16.02.2009 г., вписан в СВ - Етрополе, вх. рег. 6/24.02.2009 г, Акт 42, том 1.

Върху имота са наложени следните възбрани:

1. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 917/17.10.2022, том 1, акт № 53.
2. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 432/17.06.2021, том 1, акт № 33.
3. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 146/06.04.2017, том 1, акт № 23.
4. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 734/24.09.2019, том 1, акт № 29.

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 53651,29 евро с вкл. ДДС в размер на 8941,88 евро.

5. Незастроен урегулиран поземлен имот XXXII-2018, в квартал 181 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, целият с площ от 642.00 кв.м., при граници на УПИ: улица, УПИ XXXI-2018 и УПИ XXXIII-2018;

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника „ВАС МИТ“ ЕООД, с ЕИК 175046920 съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот от 17.02.2009 г., вписан в СВ - Етрополе, вх. рег. 8/24.02.2009 г, Акт 44, том 1.

Върху имота са наложени следните възбрани:

1. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 917/17.10.2022, том 1, акт № 53.
2. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 429/17.06.2021, том 1, акт № 30.
3. Възбрана вписана в СВ – Етрополе с № от вх. рег. 146/06.04.2017, том 1, акт № 23.

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 32192,99 евро с вкл. ДДС в размер на 5365,50 евро.

Забележка: Подаването на наддавателни предложения, внасянето на задатъци, отварянето и продажта на описаните имоти се провежда отделно за всеки от тях.

Проданта започва на **05.02.2026 г.** и завършва в края на работното време на **05.03.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд - Етрополе в гр. Етрополе, бул. „Руски“ № 105, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **06.03.2026 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд - Етрополе, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесените задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в двуседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. Книжата за проданта се намират в канцеларията Районен съд Етрополе в гр. Етрополе, бул. „Руски“ № 105, на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Владимир Цачев IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BIC: CECBVBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажда, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Етрополе в гр. Етрополе, бул. „Руски“ № 105, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Владимир Цачев



Адрес на кантората : Гр. Елин Пелин, пл. Независимост 5, e-mail: izpalnitel926@gmail.com