

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20259260400165

Подписаният, частен съдебен изпълнител, Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, **по и.д № 20259260400165 ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следните недвижими имоти, собственост на Камен Ивов Каменов, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.14.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, одобрени със Заповед № РД-18-136/07.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Няма данни; Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „КРАЙ СЕЛОТО“; **Площ: 2934,00 кв. м.** /две хиляди деветстотин тридесет и четири квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**; Съседни: 73256.888.9901, 73256.14.45, 73256.14.339, 73256.14.266, 73256.14.30, 73256.14.292,

Началната цена, от която започва наддаването за имота е в размер на **68199,80 евро**/шестдесет и осем хиляди сто деветдесет и девет евро и осемдесет цента/.

Върху посочените по-горе недвижими имоти има вписани следните тежести:

Възбрана по настоящото дело, вписана в СВ – гр. Ботевград с вх. рег. № 572/17.03.2025 г., том 1, акт № 70.

Публичната продан за описаните имоти **започва на 15.05.2026 г.** и завършва в края на работното време **на 15.06.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 16.06.2026 г.** в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от общата начална цена за продаваемото имущество, по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 в ЦКБ АД ВИС:СЕСВВGSF** на името на частен съдебен изпълнител Владимир Цачев. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Владимир Цачев
Помощник-директор на действо
Венцислав Станиславов Окр. съд София
926

