

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Подписаният Владимир Цачев, частен съдебен изпълнител, рег. №926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № **20209260400152** **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Годеч, ул. „Ком“ № 3,** собственост на Петър Георгиев Петров и Алексана Кирилова Петрова, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 8 860 (осем хиляди осемстотин и шестдесет) кв.м.,** *находящ се в строителните граници на гр. Годеч, община Годеч, област София, съставляващ имот I (търви) от квартал 43 (четиридесет и три), отреден за „Складове на ДПП“ по действащия регулационен план на гр. Годеч, Софийска област, при съседни на имота по скица: улица и от три страни край на регулацията, ВЕДНО с построените в имота КАФЕ-БАР – едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 63 (шестдесет и три) кв.м., сграда с предназначение за ДЪРВОДЕЛСКИ ЦЕХ, представляваща едноетажна сграда от сглобяема метална конструкция, със застроена площ от 222 (двеста двадесет и два) кв.м. и част от едноетажна сграда от сглобяема конструкция, цялата със застроена площ от 288 (двеста осемдесет и осем) кв.м., попадаща в продаваемия УПИ I /търви/ с площ на продаваемата част 78 кв.м. /седемдесет и осем кв.м./, (а останалата част от сградата представлява сграда с идентификатор 15309.74.950.1, която не е предмет на настоящата продажба), като сградите са в режим на тържимост, съгласно пар. 16 от ПР на ЗУТ, ведно с всички подобрения и прирачения в имота към момента на описа, представляващ УПИ № I (търви) от квартал 43 (четиридесет и три), отреден за „Складове на ДПП“ по действащия регулационен план на гр. Годеч, Софийска област.*

По отношение на имота има вписани следните тежести:

1. Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Костинброд с вх. № 574/04.04.2017, том 1, акт № 22,
2. Възбрана, вписана в СВ – гр. Костинброд с вх. № 132/01.02.2018 г., том 1, акт №5,
3. Възбрана, вписана в СВ – гр. Костинброд с вх. № 30/08.01.2020 г., том 1, акт № 3,
4. Възбрана, вписана в СВ – гр. Костинброд с вх. № 211/06.02.2026 г., том 1, акт № 13.

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е **в размер на 65600,00 евро/шестдесет и пет хиляди и шестстотин евро/.**

Проданта започва на 17.08.2026 г. и завършва в края на работното време на 17.09.2026 г. в сградата на Районен съд – гр. Костинброд. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд - гр. Костинброд, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на 18.09.2026 г. (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд - гр. Костинброд, в присъствието на явилите се наддавачи.

За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

**Забележка:** Оглед на имота може да бъде направен по всяко време, без предварителни уговорки, тъй като имота е неограден.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена**, по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000** при ЦКБ АД **BIC: CECBVBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение

Частен съдебен изпълнител:  
Владимир Цачев

