



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20239080400013

Исходящ №: 17710 / 15.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20239080400013

Подписаната Магдалена Андреева – ПЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 02.11.2024г. до 02.12.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 02.12.2024г.**, на следния недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело: Галентина Митева Матишева, Георги Петков Шопов, Мирослава Петкова Шопова-Сотирова и Мария Димитрова Стойкова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 06447.502.1083 (нула, шест, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, едно, нула, осем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брестник, Община Родопи, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-298/08.12.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: **с.Брестник, ул. България №6** (шест), с площ от **478** (четиристотин и седемдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията– **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10м.)**, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 627, квартал 79, парцел IV, при съседни - поземлени имоти с идентификатори: 06447.502.629; 06447.502.1020; 06447.502.1019 и 06447.502.627, (който имот по титул за собственост съответства на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-627** (четвърто римско-шестстотин двадесет и седем арабско) **в квартал 79** (седемдесет и девети) по плана на село **Брестник**, община Родопи, обл. Пловдив, одобрен със Заповед №123/1978г., с площ от **450** (четиристотин и петдесет) кв.м., при граници: от две страни - улица, УПИ III-627 и УПИ V-629), **ведно с построените в него: Сграда с идентификатор №06447.502.1083.1** (нула, шест, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, едно, нула, осем, три, точка, едно) по КККР на с.Брестник, Община Родопи, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-298/08.12.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **с.Брестник, ул. България №6** (шест), със застроена площ от **83** (осемдесет и три) кв.м. по кадастрална скица, а по акт за собственост – 80 кв.м., брой етажи – **2** (два), с предназначение–**жилищна сграда-еднофамилна; Сграда с идентификатор №06447.502.1083.2** (нула, шест, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, едно, нула, осем, три, точка, две) по КККР на с.Брестник, Община Родопи, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-298/08.12.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **с.Брестник, ул. България №6** (шест), със застроена площ от **21** (двадесет и един) кв.м., брой етажи – **1** (един), с предназначение – **жилищна сграда-еднофамилна**, която по титул за собственост съответства на лятна кухня със застроена площ 21 (двадесет и един) кв.м.

Забележка: Предмет на публичната продан НЕ Е построената в поземлен имот с идентификатор № 06447.502.1083 **„Едноетажна сграда - магазин за хранителни стоки и кафе“** със застроена площ от **53** (петдесет и три) кв.м., представляваща **самостоятелен обект**, съгласно акт за узаконяване №15/01.07.2005г. на Община Родопи, обособен от: част от избата на жилищна сграда с идентификатор №06447.502.1083.1 и пристройка с площ от 36 кв.м., последната заснета в КККР като сграда с идентификатор № 06447.502.1083.3, явяваща се продължение на избения етаж на сграда с идентификатор №06447.502.1083.1 и попадаща с посочената квадратура (36кв.м.) извън последната. Към датата на изготвяне на обявлението има издадена заповед №18-7498/10.07.2024г. на началника на СГКК-Пловдив за изменение на КККР на с. Брестник, Общ. Родопи, обл.Пловдив, засягаща Поземлен имот с идентификатор № 06447.502.1083, както следва: квадратура на цитирания поземлен имот преди промяната: 478кв.м., квадратура на поземления имот след промяната:474кв.м. Към 15.10.2024г. заповедта не е влязла в сила.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **110 872лв.** (сто и десет хиляди осемстотин седемдесет и два лева), съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Съгласно изисканите от СВ-Пловдив удостоверение изх.№13737/05.07.2024г., удостоверение изх.№13741/05.07.2024г. и удостоверение изх.№ 13736/17.07.2024г. и справка АВ-ИР-отдалечен достъп, са налице следните вписвания за имота: запазено право на ползване върху 1/6 ид.ч. от имотите, произтичащо от нотариален акт за дарение № 133, том 29, дв.вх.рег.№ 99810/15.07.1993г.; искова молба № 5, том 4, дв. вх. рег.№ 7611/12.04.2012г. с отбелязано към нея съдебно решение, вписано под акт № 119, том 2, дв. вх. рег.№1995/30.01.2014г.; Искова молба по чл. 34, ал.1 ЗС, вписана под акт № 141, том 11, дв. вх. рег.№21728/13.07.2016г., приключила с влязло в сила съдебно решение за изнасяне на публична продан на имота- предмет на публичната продан; възбрана, вписана под акт №128, том 1, дв.вх.рег.№ 1051/18.01.2023г., наложена от ЧСИ рег.№908 по настоящото и.д.№13/2023г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан по местонахождението му в с.Брестник, ул. България №6.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 02.12.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **03.12.2024г. в 11.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

ПЧСИ Магдалена Андреева:

