



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-
mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400648
Изходящ №: 555/08.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20249080400648

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **20.01.2025г. до 20.02.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 20.02.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника и ипотекарен такъв по изпълнителното дело – Радослава Христова Христова, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор№ 56784.526.107.1.1 (пет шест седем осем четири, точка, пет две шест, точка, едно нула седем, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - от 14.08.2020г., с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Източен, ж.к. „Изгрев- изток“, ул. Лале № 8 (осем), блок 220 (двеста и двадесет), вход „А“, ет.1 (едно), ап.1/1 (едно/едно)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор№ **56784.519.862.1** (пет шест седем осем четири, точка, пет едно девет, точка, осем шест две, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор№ **56784.526.107** (пет шест седем осем четири, точка, пет две шест, точка, едно нула седем), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1 (едно) ниво**, с площ: **79.22 кв.м.** (седемдесет и девет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи и кухня, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – **56784.526.107.1.2**; под обекта – няма, над обекта – **56784.526.107.1.3, ведно с прилежащи части: избено помещение № 9** (четирнадесет) и **2.650%** (две цяло шестстотин и петдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **73 600лв.** (седемдесет и три хиляди и шестстотин лева), съставляваща **80%** от стойността на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

За имота – предмет на публичната продан, са налице следните вписвания и **тежести**, съгласно съгласно удостоверение изх.№20142/26.09.2024г., издадено от Службата по вписванията –Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: 1) договорна ипотека – **първа по ред**, вписана под под №20, том 17, дв.вх.рег.№ 41271/25.11.2022г. по описа на СВ-Пловдив в полза на „Ново финанс „ООД“; 2) **Възбрана – първа по ред**, вписана с акт №59, том 7, дв. вх. рег.№30220/18.09.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по настоящото изпълнително дело № 20249080400648. 3) **Възбрана – втора по ред**, вписана с акт №254, том 8, дв. вх. рег.№38356/20.11.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по изпълнително дело № 20249080400848.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки – понеделник, сряда и петък през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 12.00 ч. по местонахождението му гр. Пловдив, район Източен, ж.к. „Изгрев- изток“, ул. Лале № 8, блок 220, вход „А“, ет.1, ап.1/1.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на **10%** върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с IBAN: **BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBGSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 20.02.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от **30%**, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на **15 000 евро**, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителност собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **21.02.2025г. в 13.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

