



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400006
Исходящ №: 13151 / 30.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20259080400006

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 12.07.2025г. до 12.08.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - втора по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 12.08.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжниците и ипотечарни такива по изпълнителното дело – Георги Андонов Христов и Грозданка Андонова Димитрова, а именно:

½ (една втора) идеална част от УПИ IX-911 (урегулиран поземлен имот девет римско – деветстотин и единадесет арабско) от квартал 24 (двадесет и четири) по регулационния план на гр.Стамболийски, одобрен със заповед №413/18.07.1996г., с административен адрес: гр.Стамболийски, Община Стамболийски, обл.Пловдив, ул. Марица №24 (двадесет и четири), целият със застроена и незастроена площ от 462 (четиристотин шестдесет и два) кв.м., при граници и съсед: улица, УПИ X-912, УПИ IV-906 и УПИ VIII-910 от същия квартал, с право на реално ползване на северната половина на УПИ IX-911 (урегулиран поземлен имот девет римско – деветстотин и единадесет арабско) от квартал 24 (двадесет и четири) по регулационния план на гр.Стамболийски, ВЕДНО с целия ВТОРИ ЕТАЖ от построената в описания поземлен имот двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 72 (седемдесет и два) кв.м. със самостоятелен вход за този етаж чрез стълбище от север, ВЕДНО с ½ (една втора) идеална част от мазето, с право на ползване на източното и северното помещения в него, ведно с ½ (една втора) идеална част от всички подобрения и приращения в поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 51 120 лв. (петдесет и една хиляди сто и двадесет лева), съставляваща 90% от началната цена по първата продан.

Тежести за имота: съгласно удостоверение изх.№20142/26.09.2024г., издадено от Службата по вписванията –Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: **1. Договорна ипотека – първа по ред**, вписана под 198, том 4, дв.вх.рег.№10509/21.05.2020г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземане на „Ново финанс“ООД, ЕИК 203806803, по договор за заем №757-ПВ-20.05.2020г. с нотариална заверка на подписите с рег.№2106/21.15.2020г. по описа на Нотариус Светлана Кирилова, рег.№001 в НК, и договор за заем №758-ПВ-21.05.2020г. с нотариална заверка на подписите с рег.№2107/21.15.2020г. по описа на Нотариус Светлана Кирилова, рег.№001 в НК, въз основа на които е издаден изпълнителен лист№8502, издаден на 29.11.2024г. от Районен съд-гр.Пловдив, 17 гр.с., по ч.гр.д. №20245330119169/2024г. – основание за образуване на настоящото изпълнително дело. **2. Възбрана – първа по ред**, вписана под акт№ 226, том 4, дв.вх.рег. №16306/20.05.2022г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Петко Илиев по негово и.д. №358/2022г. за обезпечаване вземане на „Агенция за събиране на вземания“ЕАД, ЕИК 203670940, в размер на 14 162.35лв. **3. Възбрана – втора по ред**, вписана под акт№ 227, том 9, дв.вх.рег. №41496/29.11.2022г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Константин Павлов, рег.№824, по негово и.д.№2307/2021г. за обезпечаване вземане на „Ай Тръст“ЕООД, ЕИК 203508899 - София, в размер на 6 117.61лв. **4. Възбрана – трета по ред**, вписана под акт№ 32, том 2, дв.вх.рег. №4759/21.02.2024г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Петя Николова, рег.№911, по нейно и.д.№924/2023г., чийто архив е поет от ЧСИ Константин Павлов, рег.№824, за обезпечаване вземане на „Агенция за контрол на просрочени задължения“ЕООД, ЕИК 207172780 - София, в размер на 1936.28лв. **5. Възбрана –четвърта по ред**, вписана с акт №11, том 1, дв. вх. рег.№156/07.01.2025г.

по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по настоящото изпълнително дело № 20259080400006; **6. Възбрана –пета по ред**, вписана с акт №12, том 1, дв. вх. рег.№157/07.01.2025г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по изпълнително дело № 20259080400007.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки – всеки вторник и четвъртък през времетраенето на проданта - от 16.00ч. до 18.00 ч. по местонахождението му в гр.Стамболийски, ул. Марица №24.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 12.08.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **13.08.2025г. в 11.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

