



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400707

Изходящ №: 22036 / 30.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20259080400707

Подписаната Магдалена Андреева – ПЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 15.11.2025г. до 15.12.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 15.12.2025г.**, на следния недвижим имот - собственост на длъжника по изпълнителното дело - Иван Василев Василев, а именно:

Подземно паркомясто №17 (седемнадесет), разположено в подземния етаж на сграда с идентификатор№ 56784.517.471.3 (пет шест седем осем четири точка пет едно седем точка четири седем едно точка три), на кота - 2.80м. (минус две цяло и осемдесет стотни метра) , с площ от **22.11кв.м.** (двадесет и две цяло и единадесет стотни квадратни метра), **което паркомясто съставлява 22.11кв.м.** (двадесет и две цяло и единадесет стотни квадратни метра) **от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор№ 56784.517.471.3.92** (пет шест седем осем четири точка пет едно седем точка четири седем едно точка три точка девет две) по КККР на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, с адрес на самостоятелния обект: **гр.Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. 6 –ти септември № 104** (сто и четири), **ет. – 1 (минус едно)**, намиращ се на етаж – 1 (минус едно) в сграда с идентификатор№ 56784.517.471.3 (пет шест седем осем четири точка пет едно седем точка четири седем едно точка три), с предназначение – жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 11 (единадесет), построена, съгласно разрешение за строеж № 127/27.05.2015г., издадено от Община Пловдив, Дирекция „Устройство на територията“, и въведена в експлоатация с разрешение за ползване №ДК-07-Пд-43/06.03.2018г., издадено от Дирекция за национален строителен надзор, разположена в поземлен имот с идентификатор№ 56784.517.471(пет шест седем осем четири точка пет едно седем точка четири седем едно), с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ в сграда**, на едно ниво, с площ – няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 56784.517.471.3.90, 56784.517.471.3.87, 56784.517.471.3.86, 56784.517.471.3.85, 56784.517.471.3.83, 56784.517.471.3.93, 56784.517.471.3.95, 56784.517.471.3.96, който гараж е проектиран по архитектурен проект като подземен паркинг с обща площ от **723.23 кв.м.** (седемстотин двадесет и три цяло и двадесет и три стотни кв.м.) и същият включва 21 (двадесет и едно) паркоместа - от 1 до 21 включително, както и избени помещения 1, 2, 3, 15, 16, 17 и 25, **с право на реално ползване и паркиране като подземно паркомясто 17**, разположено в подземния етаж на сграда с идентификатор№ 56784.517.471.3, на кота - 2.80м., с площ от 22.11кв.м., при граници: Подземно паркомясто №16, Подземно паркомясто №18 и изба№ 26, **ведно 0.282% ид.ч. от общите части** на сграда с идентификатор№ 56784.517.471.3, представляващи **4.20кв.м., ведно с 6.384% ид.ч. от подземната улица**, заедно със съответните припадащи се на паркомястото идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **42000лв.** (четиридесет и две хиляди лева), съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Тежести за имота: съгласно удостоверение изх.№16403/29.07.2025г. на СВ-Пловдив и писмена справка от АВ-ИР – отдалечен достъп: възбрана, вписана под акт№290, том 8, дв.вх.рег. №44075/09.12.2021г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Константин Павлов, рег.№ 824, по негово и.д.№ 2059/2021г. в полза на Община Пловдив; възбрана, вписана под акт№74, том 7, дв.вх.рег.№29113/20.09.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена в полза на „Домоуправител Пловдив“ЕООД от ЧСИ Петя Николова, рег.№911, по нейно и.д.№983/2023г., чийто архив е приет от ЧСИ Константин Павлов, като делото е образувано при него под №9770/2024г.; възбрана, вписана

под акт №182, том 8, дв.вх.рег.№37094/20.11.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена в полза на „Домоуправител Пловдив“ ЕООД от ЧСИ Петя Николова, рег.№911, по нейно и.д.№1306/2023г., чийто архив е приет от ЧСИ Константин Павлов, като делото е образувано при него под №9447/2024г.; възбрана, вписана под акт №38, том 6, дв.вх.рег.№23330/16.07.2025г. по описа на СВ-Пловдив, наложена по настоящото дело.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 11.00ч. до 13.00ч. през времетраенето на проданта, по местонахождението му в гр.Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. 6 –ти септември № 104, ет. – 1 (минус едно). За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си, заедно с квитанция за внесен задатък, в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 15.12.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **16.12.2025г. в 14.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

ПЧСИ Магдалена Андреева

Помошник-ЧСИ
Магдалена Андреева

