



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изм. №004466/26.06.2025

Изпълнително дело № 20259100400024

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересувашите се, че по **изпълнително дело №20259100400024 от 12.07.2025г. до 17:00 часа на 12.08.2025г.** ще се проведе първа по ред публична продан в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /12.08.2025г./ на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ЕЛЛЕ 2016 ЕООД, ЕИК 203910182**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно Магазин 3-1 /три "тире" едно/ с идентификатор 56784.523.901.1.187 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, точка, едно, осем, седем/ съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с предназначение на обекта: "За търговска дейност", находящ се в град Пловдив, район Централен, п.к. 4000, улица „Капитан Райчо“ №56 /петдесет и шест/, ет.3 /три/, обект 3-1 /три-едно/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда №15-1020397, издадена на 17.09.2021г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, като самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 56784.523.901.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно/, с предназначение: „Сграда за търговия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.901 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно/, с площ на самостоятелния обект от 33.00 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, при граници на обекта съгласно схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.901.1.188 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, точка, едно, осем, осем/, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.901.1.123 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, две, три/, над обекта - няма, стар идентификатор на обекта - няма, заедно с 1.286% /едно цяло двеста осемдесет и шест стотни процента/ от общите части на етаж, 0.170% ид.ч. /нула цяло сто и седемдесет хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, заедно с 0.170% ид.ч. /нула цяло сто и седемдесет хилядни процента идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 56784.523.901 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, находящ се в град Пловдив, район Централен, п.к. 4000, улица „Капитан Райчо“ №56 /петдесет и шест/, съгласно Скица на поземлен имот №15-1020610, издадена на 17.09.2021г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Пловдив, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, с площ на поземления имот от 6509.00 кв.м. /шест хиляди петстотин и девет квадратни метра/, при граници на обекта съгласно приложената скица: поземлени имоти с идентификатори: 56784.523.903, 56784.523.9559, 56784.523.9562, 56784.523.902, 56784.523.9612, 56784.523.904;

Началната цена на имота по т.1, от която ще започне наддаването, е в размер на **34 560.00лв** /тридесет и четири хиляди петстотин и шестдесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485 от ГПК .

Обявяването на купувач ще се извърши на 13.08.2025г. /сряда/ от 10:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно Магазин 3-2 /три „тире“ две/ с идентификатор 56784.523.901.1.188 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, точка, едно, осем, осем/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с предназначение на обекта „За търговска дейност“, находящ се в град Пловдив, район Централен, п.к. 4000, улица „Капитан Райчо“ №56 /петдесет и шест/, ет.3 /три/, обект 3-2 /три-две/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда №15-1020404, издадена на 17.09.2021г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, като самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 56784.523.901.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно/, с предназначение: „Сграда за търговия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.901 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно/, с площ на самостоятелния обект от 32.05 кв.м. /тридесет и две цяло и пет стотни квадратни метра/, при граници на обекта съгласно схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.901.1.189 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, точка, едно, осем, девет/ и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.901.1.187 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, осем, седем/, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.901.1.124 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно, точка, едно, точка, едно, две, четири/, над обекта - няма, стар идентификатор на обекта - няма, заедно с 1.249% /едно цяло двеста четиридесет и девет хилядни процента/ от общите части на етаж и 0.165% ид.ч. /нула цяло сто шестдесет и пет хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, заедно с 0.165% ид.ч./нула цяло сто шестдесет и пет хилядни процента идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 56784.523.901 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, девет, нула, едно/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, находящ се в град Пловдив, район Централен, п.к. 4000, улица „Капитан Райчо“ №56 /петдесет и шест/, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1020610, издадена на 17.09.2021г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, с площ на поземления имот от 6509.00кв.м. /шест хиляди петстотин и девет квадратни метра/, при граници на обекта, съгласно приложената скица: поземлени имоти с идентификатори: 56784.523.903, 56784.523.9559, 56784.523.9562, 56784.523.902, 56784.523.9612, 56784.523.904.

Началната цена на имота по т.2, от която ще започне наддаването, е в размер на 33 520.00лв /тридесет и три хиляди петстотин и двадесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485 от ГПК .

Обявяването на купувач ще се извърши на 13.08.2025г. /сряда/ от 10:30 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Тежести за имотите, описани по-горе, съгласно: Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №4534/2025 от 04.03.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №4535/2025 от 04.03.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив: Договорна ипотека, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №4, том 16, дв.вх.рег. №41254/23.11.2021г., Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №207, том 1, дв.вх.рег.№2735/31.01.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, в периода от 12.07.2025г. до 17:00 часа на 12.08.2025г., и ще приключи в края на работното време / 17:00 часа/ на последния ден /12.08.2025г./.

Интересуващите се от проданта на описания имот, могат да се явят в Служба Регистратура за публични продажби при Районен съд-Пловдив, на адрес: град Пловдив, бул. Шести септември №167, етаж 3, или в кантора ЧСИ Росен Раев, рег. №910 на КЧСИ, на адрес: гр.Пловдив, ул.Йоаким Груев №15А, ет.1, всеки работен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, предмет на публичната продан, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продан.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ върху началната цена на съответния имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF. При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело №20259100400024“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си,

заедно с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик до 17:00 часа на 12.08.2025г.
Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул. "Шести септември" №167, етаж 3, Служба Регистратура за публични продажби, което се отразява във входящ регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение - чл. 489 от ГПК. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба /чл.490 ГПК, чл.185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, **са недействителни.**

В подаваните наддавателни предложения, участващите в продажбата лица, следва да се идентифицират с три имена за физическо лице/наименование за юридическо лице, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон за връзка, и на заседанието по обявяване на купувач да представят документ за самоличност.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:



/РОСЕН РАЕВ/