



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив  
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №000756/29.01.2026г.

Изпълнително дело № 20259100400481

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело №20259100400481 от 16.02.2026 г. до 17:00 часа на 16.03.2026 г. ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд-гр. Пловдив, бул. Шести септември №167, на следния недвижим имот, собственост на **АТАНАС ГЕОРГИЕВ ВЪЧКОВ, БЛАГО ГЕОРГИЕВ ВЪЧКОВ, ТОДОР БЛАГОЕВ ХРИСТОВ, ЯНКА БЛАГОВА КЪНЧЕВА, МАРИЯ БЛАГОВА КОВАЧЕВА и СТАНИСЛАВА БЛАГОВА КРУШАРОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **78029.501.909** /седем, осем, нула, две, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **с.Цалапица, ул.Драва, с площ: 893.00 кв.м** /осемстотин деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: **909** /деветстотин и девет/, квартал: **86** /осемдесет и шест/, парцел: **XV** /петнадесети/, при съсед: **78029.501.910, 78029.501.912, 78029.501.3098, 78029.501.3422, 78029.501.911, ВЕДНО със Сграда с идентификатор 78029.501.909.1** /седем, осем, нула, две, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: **с.Цалапица, ул.Драва**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: **78029.501.909** /седем, осем, нула, две, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, девет/, със застроена площ: **49.00 кв.м** /четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** /нула/, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, предишен идентификатор: няма.

**Началната цена на имота**, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е **80** на сто от стойността на имота и е в размер на **27 840,00 евро** /двадесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет евро/.

**Тежести върху имота:** Възбрана по настоящото изп.д., вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 14.11.2025 г. под № 44, т. 9, дв.вх. рег. № 40645.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 17.03.2026г. от 10.00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2**, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка на посочените

телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

За участие в публичната продаж, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSE.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продаж по изп. дело №20259100400481“.

Съгласно чл. 488 от ГПК книжата за продажта ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Продажта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 16.03.2026г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:



/РОСЕН РАЕВ/