

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Исп. дело № 20239150401738

Исх. № 126560  
19.11.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 27.12.2024г. до 17:00 часа на 27.01.2025г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град НОВА ЗАГОРА всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника ГАЛИНА НИКОЛОВА ИВАНОВА, за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК ЕАД, ЕИК:121830616**, а именно:

1. 1/3 ид.ч. / **ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ**/ **ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.25.7** /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка двадесет и пет точка седем/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Новоселец, местност ДО СЕЛО**; площ: **2353 кв.м.** /две хиляди триста петдесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 025007; при съседи: 52146.25.8, 52146.25.21, 52146.25.122, 52146.25.6, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: НИВА в местността "ДО СЕЛО" цялата с площ от 2.359 дка. /два декара триста петдесет и девет кв.м./, ТРЕТА категория, съставляваща имот № 025007 /двадесет и пет хиляди и седем/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 025006- нива на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА - НЕИДЕНТ. СОБСТВ., № 000122- пасище, мера на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, № 025008- нива на ГОСПОДИН ДИНЕВ ТРИФОНОВ, № 025003- нива на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА - НЕИДЕНТ. СОБСТВ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност на недвижимия имот, а именно: 1 504 лв. /хиляда петстотин и четири лева /.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при



2. 1/3 ид.ч. / ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.28.39 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка двадесет и осем точка тридесет и девет/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Новоселец, местност ДО СЕЛО**; площ: **3083 кв.м.** /три хиляди и осемдесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 028039; при съседни: 52146.28.40, 52146.28.47, 52146.28.48, 52146.28.68, 52146.28.9901, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: НИВА в местността "ДО СЕЛО" цялата с площ от 3,076 дека. /три декара и седемдесет и шест кв.м./, ТРЕТА категория, съставляваща имот № 028039 /двадесет и осем хиляди тридесет и девет/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 000126- населено място на СЕЛО НОВОСЕЛЕЦ, № 028040- нива на ВЕЛИЧКА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА, № 028048- нива на КУРТИ СТАТЕВ КУРТЕВ, № 028049- нива насл. на ДОБРИ ПЕТКОВ ДОБРЕВ, № 028038- нива на РАДИЧКО ЕНЧЕВ ИВАНОВ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност на недвижимия имот, а именно: 1 971,20 лв. / хиляда деветстотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки/.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

3. 1/3 ид.ч. / ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.35.57 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка тридесет и пет точка петдесет и седем/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Новоселец, местност ТУРСКИ ГРОБИЩА**; площ: **1827 кв.м.** /хиляда осемстотин двадесет и седем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен



идентификатор: няма; номер по предходен план: 035057; при съседни: 52146.35.67, 52146.35.79, 52146.36.69, 52146.35.58, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: НИВА в местността "ТУРСКИ ГРОБИЩА" цялата с площ от 1,827 дка. /един декар осемстотин двадесет и седем кв.м./, ТРЕТА категория, съставляваща имот № 035057 /тридесет и пет хиляди петдесет и седем/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 035058- нива на ТРИФОН ДИМИРЕВ ТРИФОНОВ, № 035067- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, № 035079- използв. ливада насл. на ДОБРИ ПЕТКОВ ДОБРЕВ, № 036069- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност на недвижимия имот, а именно: 269,60 лв. /двеста и шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

4. 1/3 ИД.Ч. / ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.25.8 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка двадесет и пет точка осем/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Новоселец, местност ДО СЕЛО; площ: 2367 кв.м. /две хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 025008; при съседни: 52146.25.9, 52146.25.21, 52146.25.122, 52146.25.7, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: НИВА в местността "ДО СЕЛО" цялата с площ от 2,368 дка. /два декара триста шестдесет и осем кв.м./, ТРЕТА категория, съставляваща имот № 025008 /двадесет и пет хиляди и осем/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 025003- нива на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА - НЕИДЕНТ. СОБСТВ., № 025007- нива на ГОСПОДИН ДИНЕВ ТРИФОНОВ, № 000122- пасище, мера на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, № 025009- нива на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА - НЕИДЕНТ. СОБСТВ.



Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност на недвижимия имот, а именно: 1 513,60 лв. /хиляда петстотин и тринадесет лева шестдесет стотинки/.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

5. 1/3 ид.ч. / ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С идентификатор № 52146.9.27 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка девет точка двадесет и седем/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Новоселец, местност ГЕРЕН СОАТ**; площ: **2179 кв.м.** /две хиляди сто седемдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ливада; категория на земята: 5 /пета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009027; при съседни: 52146.9.28, 52146.10.83, 52146.9.38, 52146.9.34, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: ИЗПОЛЗВ. ЛИВАДА в местността "ГЕРЕН СОАТ" цялата с площ от 2,179 дека. /два декара сто седемдесет и девет кв.м./, ПЕТА категория, съставляваща имот № 009027 /девет хиляди двадесет и седем/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 009026- използв. ливада на ПРОДАН ЖЕЛЯЗКОВ ДРАГАНОВ, № 009034- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, № 009028- използв. ливада на ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ МЛАДЕНОВ, № 000037- полски път на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 80% от пазарната стойност на недвижимия имот, а именно: 265,60 лв. /двеста шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения пазащ/управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Новозагорски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20239150401738.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 27.01.2025г.**

**На 28.01.2025г. в 11:00 часа** в сградата на Новозагорски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гергана Грозева/

