

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150401545

Изх. № 21014

25.02.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 13.04.2025 г. до 17:00 часа на 13.05.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на солидарния длъжник: **Зарко Илиев Симеонов**, за удовлетворяване вземането на вискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, находящ се в с. Каменово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, а именно:

920/1050 ид. ч. /деветстотин и двадесет върху хиляда и петдесет идеални части/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № I-41 /едно римско за четиридесет и едно/, целият с площ от 1050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/, отреден за жилищни нужди в квартал № 19 /деветнадесети/ по подробния устройствен план на с. Каменово, общ. Нова Загора, представляващ ДВОРНО МЯСТО в чертите на населеното място, при граници на дворното място: изток- улица, запад- УПИ № II-42, север УПИ № III-40, юг- улица, БЕЗ НАХОДЯЩАТА СЕ В НЕГО ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 48 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра/.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 5 923,05 лв. /пет хиляди деветстотин двадесет и три лева и пет стотинки/.

*Забележка: съгласно документ за собственост - Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията в гр. Нова Загора под акт № 71, том 4, дв.вх.рег.№ 1096/05.06.2018 г., в горепосочения недвижим имот са построени следните сгради: ЖИЛИЩЕ с площ от 48 кв.м./ четиридесет и осем квадратни метра/ и НАВЕС с оградни стени с площ от 36 кв.м./ тридесет и шест квадратни метра/. По време на извършване на описа, е констатирано, че горепосоченият НАВЕС, е съборен. Същият липсва. Единствената сграда, намираща се в недвижимия имот, е ЖИЛИЩЕ с площ от 48 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра/, собственост на длъжника, което НЕ Е обект на настоящата публична продан.

Тежести за имота: **Възбрана** в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ" ООД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правопреемник "АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. рег. № 2881/03.11.2021 г., том 1, акт № 109/2021 г., дв. вх. рег. № 2881/03.11.2021 г.; **Възбрана** в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. рег. № 2218/28.09.2023 г., том 1, акт № 142/2023 г., дв. вх. рег. № 2218/28.09.2023 г.; **Възбрана** в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. рег. № 1899/09.10.2024 г., том 2, акт № 16/2024 г., дв. вх. рег. № 1899/09.10.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSG при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150401545.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 13.05.2025 г.**

На 14.05.2025 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГЕРГАНА ГРОЗЕВА**.....
ГЕРГАНА ГРОЗЕВА /



Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител