

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20219150401119

Изх. № 52316
30.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **09:00 часа на 22.06.2025 г. до 17:00 часа на 22.07.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: Светлин Донев Динев, за удовлетворяване вземането на взискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 04635.57.13 /нула четири хиляди шестстотин тридесет и пет точка петдесет и седем точка тринадесет/, находящ се в с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1477/13.08.2018г./13.08.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **с адрес на поземления имот: местност ПОД Ж.П. ЛИНИЯТА**, с площ **600 кв.м.** /шестстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 057013, съседи: 04635.57.12, 04635.57.14, 04635.57.371, 04635.60.115, който съгласно Договор за доброволна делба на недвижим имот /земеделска земя/ акт № 106, том 12, вписан в Служба по вписванията в гр. Нова Загора под акт № 296, том 6, дв.вх.рег.№ 3728/25.09.2008г. и Договор за доброволна делба на недвижим имот /земеделска земя/ акт № 46, том 16, вписан в Служба по вписванията в гр. Нова Загора под акт № 171, том 8, дв.вх.рег.№ 4965/13.11.2007г., същият представлява: **ЛИВАДА в местността „ПОД Ж.П. ЛИНИЯТА“** с площ от 0,600 дка /нула декара и шестстотин кв.м./, **ЧЕТВЪРТА** категория, съставляваща имот № 057013 /петдесет и седем хиляди и тринадесет/ по картата на възстановената собственост на с. Богданово, община Нова Загора, при граници: имот № 057014 – ливада на Русана Желева Антонова и др., № 000325 – канал на МЗГ-ХМС, № 057012 – ливада на насл. на Нико Донев Петров, № 000115 – полски път на Община Нова Загора.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 90% от цената при предходната публична продажба, а именно: 381,60 лв. /триста осемдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. рег. № 2688/14.10.2021 г., том 1, акт № 96/2021 г., дв. вх. рег. № 2688/14.10.2021 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № **20219150401119**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 22.07.2025 г.**

На **23.07.2025 г. в 13:00** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гургана Грозева/



Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител