

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20259150401057

Изх. № 66305
02.07.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 25.07.2025 г. до 17:00 часа на 25.08.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на собственост на длъжника и ипотекарен длъжник: "БМ ТРЕЙД-1 - РЕСУРСИ И СИЕ" СД - в ликвидация, ЕИК 829028549, със седалище и адрес на управление: гр. БУРГАС, ул. САН СТЕФАНО № 8, ЕТ. 3, АП. 7, представлявано от Пенчо Георгиев Попов - ликвидатор, възбранени по изпълнителното дело и ипотекирани в полза на вискателя МИТСТРОЙ ЕООД, ЕИК: 175117933, със седалище адрес на управление: гр. София, Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, ул. ОПЪЛЧЕНСКА № 19, представлявано от Соня Русева Илиева - управител и в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК 128001319 /с предходни наименования и форма на управление ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД/, със седалище адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. Сребърна № 16, за удовлетворяване вземанията им, находящи се в землището на с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.604** /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-1480/13.08.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; **адрес на поземления имот: с. Дядово, общ. Нова Загора; площ от 7000 кв.м.** /седем хиляди квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за производство на строителни материали, конструкции и изделия; предходен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 000604** /шестстотин и четири/; съседи: 24760.63.75, 24760.63.607, 24760.63.605; носители на други вещни права: няма данни, а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 24, том VI, рег. № 3617, дело № 573 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора с вх. рег. № 2073/01.07.2014 г., дв. вх. рег. № 2073/01.07.2014 г., акт № 27, том I същият представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ТЕРЕН-АСФАЛТОВА БАЗА/**, с площ от 7.000 дка /седем декара/, десета категория, **съставляващ имот № 000604** /шестстотин и четвърти/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Дядово, общ. Нова Загора; с начин на трайно ползване: строителни материали, **ВЕДНО** с находящия се в поземления имот: НАВЕС, състоящ се от три стаи с обща застроена площ от 80 кв.м. /осемдесет/ и ПОДОБРЕНИЯ, **(а съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 05.06.2025 г., е констатирано, че в поземления имот, на мястото на горепосочения навес, се намира ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, състояща се от четири помещения, с обща застроена площ от 102 кв. м. /сто и два квадратни метра/, измерена от вещото лице)**, при граници на имота: имоти № 000605 - кариера чакъл на СД „БОМИЛ - РЕСУРСИ КАЛЧЕВ СИЕ“, № 000607 - кариера - чакъл на ДПФ - МЗГ, № 000605 - кариера - чакъл на СД „БОМИЛ - РЕСУРСИ КАЛЧЕВ СИЕ“ и № 000075 - кариера - чакъл на ДПФ - МЗГ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 21 920 лв. /двадесет и една хиляди деветстотин и двадесет лева/.

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД /с предходни наименование и форма на управление ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД/, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 15/07.06.2007 г., том 1, акт № 108/2007 г., дв. вх. рег. № 2738/07.06.2007 г.; **Договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 2073/01.07.2014 г., том 1, акт № 27/2014 г., дв. вх. рег. № 2073/01.07.2014 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 308/26.02.2020 г., том 1, акт № 21/2020 г., дв. вх. рег. № 307/26.02.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 778/07.04.2023 г., том 1, акт № 60/2023 г., дв. вх. рег. № 778/07.04.2023 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1725/20.09.2024 г., том 2, акт № 2/2024 г., дв. вх. рег. № 1726/20.09.2024 г.; **Искова молба с ищец БМ имоти 2 ЕООД и ответник БМ ТРЕЙД-1 – РЕСУРСИ И СИЕ СД – в ликвидация**, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 684/11.04.2025 г., том 1, акт № 72/2025 г., дв. вх. рег. № 684/11.04.2025 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 826/09.05.2025 г., том 1, акт № 83/2025 г., дв. вх. рег. № 826/09.05.2025 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.605 /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-1480/13.08.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; **адрес на поземления имот: няма данни; площ от 14 768 кв.м.** /четиринадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: нарушена; начин на трайно ползване: за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000605 /шестстотин и пет/; съсед: 24760.63.604, 24760.63.607, 24760.63.75; носители на други вещни права: няма данни, а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 25, том VI, рег. № 3618, дело № 574 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора с вх. рег. № 2074/01.07.2014 г., дв. вх. рег. № 2074/01.07.2014 г., акт № 28, том I същият представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 14.760 дка** /четиринадесет декара седемстотин и шестдесет кв.м./, десета категория, **съставляващ имот № 000605** /шестстотин и пети/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Дядово, общ. Нова Загора; с начин на трайно ползване: кариера – чакъл, **ВЕДНО** с находящите се в поземления имот: СГРАДА – КОМПРЕСОР с площ от 95 кв.м. /деветдесет и пет квадратни метра/, **(а съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 05.06.2025 г., е констатирно, че сградата е с площ от 175,95 кв. м. /сто седемдесет и пет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, измерена от вещото лице)**, НАВЕС с площ от 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/, **(а съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 05.06.2025 г., е констатирно, че навесът е с площ от 96 кв. м. /деветдесет и шест квадратни метра/, измерена от вещото лице)**, и ПОДОВРЕНИЯ, при граници на имота: имоти № 000604 – строителни материали на СД „БОМИЛ – РЕСУРСИ КАЛЧЕВ СИЕ“, № 000607 – кариера – чакъл на ДПФ – МЗГ и № 000075 – кариера – чакъл на ДПФ – МЗГ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 39 280 лв. /тридесет и девет хиляди двеста и осемдесет лева/.

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД /с предходни наименование и форма на управление ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД/, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 15/07.06.2007 г., том 1, акт № 108/2007 г., дв. вх. рег. № 2738/07.06.2007 г.; **Договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 2074/01.07.2014 г., том 1, акт № 28/2014 г., дв. вх. рег. №

2074/01.07.2014 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 308/26.02.2020 г., том 1, акт № 21/2020 г., дв. вх. рег. № 307/26.02.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 778/07.04.2023 г., том 1, акт № 60/2023 г., дв. вх. рег. № 778/07.04.2023 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1725/20.09.2024 г., том 2, акт № 2/2024 г., дв. вх. рег. № 1726/20.09.2024 г.; **Искова молба** с ищец **БМ имоти 2 ЕООД** и ответник **БМ ТРЕЙД-1 – РЕСУРСИ И СИЕ СД – в ликвидация**, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 684/11.04.2025 г., том 1, акт № 72/2025 г., дв. вх. рег. № 684/11.04.2025 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 826/09.05.2025 г., том 1, акт № 83/2025 г., дв. вх. рег. № 826/09.05.2025 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.606 /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-1480/13.08.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; **адрес на поземления имот: няма данни; площ от 7677 кв.м.** /седем хиляди шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: нарушена; начин на трайно ползване: за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; предходен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 000606** /шестстотин и шест/; съсед: 24760.63.75; носители на други вещни права: няма данни, а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 26, том VI, рег. № 3619, дело № 575 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора с вх. рег. № 2075/01.07.2014 г., дв. вх. рег. № 2075/01.07.2014 г., акт № 29, том I същият представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 7.670 дка /седем декара шестстотин и седемдесет кв.м./, десета категория, **съставляващ имот № 000606** /шестстотин и шести/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Дядово, общ. Нова Загора; с начин на трайно ползване: кариера – чакъл, ВЕДНО с находящите се в поземления имот: СГРАДА – СКЛАД, СГРАДА НАД КАМЕНОТРОШАЧКАТА, с площ от 100 кв.м. /сто квадратни метра/, ПОСТРОЙКА ЗА КАНТАР с площ от 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/ и ПОДОВРЕНИЯ, (а съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 05.06.2025 г., е констатирано, че в поземления имот, на мястото на горепосочените сгради, се намира **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с вход от югоизток и вход от югозапад, с обща застроена площ от 130,68 кв. м. /сто и тридесет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, измерена от вещото лице)** при граници на имота: имоти № 000075 – кариера – чакъл на ДПФ – МЗГ.

* **Забележка** съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 05.06.2025 г., е констатирано, че в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.606**, се намира и следната постройка, а именно:

НАВЕС, върху бетонна плоча, с метална конструкция, с площ от 126 кв. м. /сто двадесет и шест квадратни метра/, измерена от вещото лице.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 56 960 лв. /петдесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД /с предходни наименование и форма на управление ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД/, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 15/07.06.2007 г., том 1, акт № 108/2007 г., дв. вх. рег. № 2738/07.06.2007 г.; **Договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 2075/01.07.2014 г., том 1, акт № 29/2014 г., дв. вх. рег. № 2075/01.07.2014 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 308/26.02.2020 г., том 1, акт № 21/2020 г., дв. вх. рег. № 307/26.02.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА,

вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 778/07.04.2023 г., том 1, акт № 60/2023 г., дв. вх. рег. № 778/07.04.2023 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1725/20.09.2024 г., том 2, акт № 2/2024 г., дв. вх. рег. № 1726/20.09.2024 г.; **Искова молба** с ищец **БМ имоти 2 ЕООД** и ответник **БМ ТРЕЙД-1 – РЕСУРСИ И СИЕ СД – в ликвидация**, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 684/11.04.2025 г., том 1, акт № 72/2025 г., дв. вх. рег. № 684/11.04.2025 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 826/09.05.2025 г., том 1, акт № 83/2025 г., дв. вх. рег. № 826/09.05.2025 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24760.63.608 /двадесет и четири хиляди седемстотин и шестдесет точка шестдесет и три точка шестстотин и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-1480/13.08.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; **адрес на поземления имот: няма данни; площ от 21 997 кв.м.** /двадесет и една хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: нарушена; начин на трайно ползване: за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; предходен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 000608** /шестстотин и осем/; съсед: 24760.63.72, 24760.63.75, 24760.7.122, 24760.7.123, 24760.63.609; носители на други вещни права: няма данни, а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 27, том VI, рег. № 3620, дело № 576 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора с вх. рег. № 2076/01.07.2014 г., дв. вх. рег. № 2076/01.07.2014 г., акт № 30, том I същият представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 22.000 дка /двадесет и два декара/, десета категория, **съставляващ имот № 000608** /шестстотин и осми/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Дядово, общ. Нова Загора; с начин на трайно ползване: кариера – чакъл, при граници на имота: имоти № 000075 – кариера чакъл на ДПФ – МЗГ, № 000072 – кариера чакъл на Община Нова Загора, № 000122 – кариера – чакъл на „ИНМАТ“ ООД, № 000123 – кариера – чакъл на „ИНМАТ“ ООД.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 47 520 лв. /четиридесет и седем хиляди петстотин и двадесет лева/.

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД /с предходни наименование и форма на управление ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД/, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 15/07.06.2007 г., том 1, акт № 108/2007 г., дв. вх. рег. № 2738/07.06.2007 г.; **Договорна ипотека** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 2076/01.07.2014 г., том 1, акт № 30/2014 г., дв. вх. рег. № 2076/01.07.2014 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 308/26.02.2020 г., том 1, акт № 21/2020 г., дв. вх. рег. № 307/26.02.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 778/07.04.2023 г., том 1, акт № 60/2023 г., дв. вх. рег. № 778/07.04.2023 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1725/20.09.2024 г., том 2, акт № 2/2024 г., дв. вх. рег. № 1726/20.09.2024 г.; **Искова молба** с ищец **БМ имоти 2 ЕООД** и ответник **БМ ТРЕЙД-1 – РЕСУРСИ И СИЕ СД – в ликвидация**, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 684/11.04.2025 г., том 1, акт № 72/2025 г., дв. вх. рег. № 684/11.04.2025 г.; **Възбрана** в полза на МИТСТРОЙ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 826/09.05.2025 г., том 1, акт № 83/2025 г., дв. вх. рег. № 826/09.05.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20259150401057.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 25.08.2025 г.**

На **26.08.2025 г. в 11:00 часа** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Гергана Грозева/



