

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20199150402804

Изх. № 128272
02.12.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 17.02.2026 г. до 17:00 часа на 17.03.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ЛЕНД О ЛЕЙК"", ЕИК 829014536, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, кв. Индустриален, представлявана от Михаил Димитров Тачев – председател, за удовлетворяване вземанията на вискателя: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ВУЛСТАТ: 000590597, с адрес: гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, ул. 24-ти май № 1, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27111.106.13 /двадесет и седем хиляди сто и единадесет точка сто и шест точка тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езеро, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-1481/13.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: **с. Езеро, общ. Нова Загора, обл. Сливен**; Площ на поземление имот: **6333 кв.м.** /шест хиляди триста тридесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**; отдел: **144**, подотдел: **"В"**, с площ **6331 кв.м.** /шест хиляди триста тридесет и един квадратни метра/, вид на гората: **гори от акация**, вид на подотдела: **склопена култура**; предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **106013**; съседи: **27111.106.20, 27111.106.14, 27111.106.1, 27111.106.12, а съгласно документ за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя, вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора под № 127, том 7, дв.вх. Рег. № 2210/18.06.2012 г. същият представлява:** **ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРСКА ПЛОЩ** с площ **6,333 дка** /шест декара триста тридесет и три квадратни метра/, съставляваща имот № **106013** /сто и шест хиляди и тринадесет/ по картата на възстановената собственост, който имот попада в отдел „144“, подотдел „а“ с площ 2,731 дка / два декара седемстотин тридесет и един квадратни метра/ и в отдел „144“, подотдел „б“ с площ 3,603 дка /три декара шестстотин и три квадратни метра/, с вид на гората: широколистна, при граници и съседи: имот № 106002 на наследници на Михо Атанасов Михов, кад.№ 106012 горски път, имот № 106014 на Дзанка Антонова Трифонова, имот № 106001 на МЗГ- Държавно лесничейство, който имот е образуван от имот № 106003 /сто и шест хиляди и три/, с ограничения при ползването на имота: да се използва съгласно Закона за горите и правилника за приложението му.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 2 080 лв. /две хиляди и осемдесет лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова загора с вх. № 2038/08.09.2023 г., том 1, акт № 129/2023 г., дв. вх. рег. № 2038/08.09.2023 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20199150402804.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 17.03.2026 г.**

На **18.03.2026 г. в 12:00 часа** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Гертана Грозева/

Христо АЛЕКСИЕВ
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ