

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150402001

Изх. № 125986
27.11.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 17.02.2026 г. до 17:00 часа на 17.03.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника ГРАНИТ ТРЕЙД-94 ООД, ЕИК: 829073680, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Кораб планина“ № 55, представлявано от Александър Владимирович Баранов – управител, за удовлетворяване вземанията на взискателя: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, БУЛСТАТ: 000590597, с адрес: гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, ул. 24-ти май № 1, находящи се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен а именно:

1. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.1 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. На Началник на СГКК – Сливен, с адрес на сградата: **гр. Нова Загора, кв. Индустриален**, сградата е разположена в поземлен имот с идн.№ 51809.509.5723, със застроена площ от: **1610 /хиляда шестстотин и десет/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: 51809.509.5451.1; номер по предходен план: 51809.509.5451.1.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на ОПРЕДЕЛЕНАТА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА на същия, съгласно чл. 485, ал. 5 от ГПК, а именно: 209 425,40 лв. /двеста и девет хиляди четиристотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

2. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.2 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес на имота: **гр. Нова Загора, кв. Индустриален**, разположена в поземлен имот с идн.№ 51809.509.5723, със застроена площ от: **61 /шестдесет и един/ кв.м.**; брой етажи: **1 /един/**; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: 51809.509.5451.2 ; номер по предходен план: 51809.509.5451.2.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на ОПРЕДЕЛЕНАТА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА на същия, съгласно чл. 485, ал. 5 от ГПК, а именно: 7 367,50 лв. /седем хиляди триста шестдесет и седем лева и петдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

3. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.3 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три, точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес на имота: **гр. Нова Загора, кв. Индустриален**, разположена в поземлен имот с идн.№ **51809.509.5723**, със **застроена площ от: 24** /двадесет и четири/ кв.м., брой етажи: **1** /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма; с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: 51809.509.5451.4 ; номер по предходен план: 51809.509.5451.4.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на ОПРЕДЕЛЕНАТА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА на същия, съгласно чл. 485, ал. 5 от ГПК, а именно: 1 889,80 лв. /хиляда осемстотин осемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

4. СГРАДА с идентификатор № 51809.509.5723.5 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка, петстотин и девет точка, пет хиляди седемстотин двадесет и три, точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8960-26.08.2022г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес на имота: **гр. Нова Загора, кв. Индустриален**, разположена в поземлен имот с идн.№ **51809.509.5723**, със **застроена площ от: 226** /двеста двадесет и шест/ кв.м., брой етажи: **1**/един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма; с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**; стар идентификатор: **51809.509.5451.6**; номер по предходен план: **51809.509.5451.6**.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 21 120 лв. /двадесет и една хиляди сто и двадесет лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. № 1839/15.08.2023г., том 1, акт № 121/2023, дв. вх. рег. № 1839/15.08.2023г.

Горепосочените недвижими имоти, съгласно документ за собственост – Нотариален акт № 167, том 1, дело № 399/1994 г., вх. рег. № 336/30.03.1994 г., представляват: Сгради на предприятие за безалкохолни напитки без машините и съоръженията, находящи се в тях, което предприятие се намира в гр. Нова Загора и сградите изброени са:

- сграда – главен корпус с подобрения;
- сграда – контролно пропусквателен пункт с подобрения;
- сграда – битов складов корпус с подобрения;
- сграда – склад за етикети и други материали;
- сграда – парова централа с трафопост и горивно помещение;
- сграда – помпена станция и противопожарен водоем, ведно с подобренията;
- сграда – пречиствателна станция с подобрения;
- сграда – склад за амбалаж, които изброени сгради са построени въз основа на ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ върху държавно дворно място от 22 000

кв.м. / двадесет и две хиляди квадратни метра/ площ, съставляващо парцел III / три / в кв. 214 /двеста и четиринадесет/ по плана на града, ведно с отстъпеното право на строеж изцяло върху посоченото дворно място - парцел III /три/ в кв. 214 /двеста и четиринадесет/, както и ведно с подобренията в дворното място и външния паркинг.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20239150402001.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 17.03.2026 г.**

На 18.03.2026 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Гертана Грозева/



