

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20259150400628

Изх. № 35290
19.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 29.05.2026 г. до 17:00 часа на 29.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: БОЖИДАР МАНЧЕВ ЙОРДАНОВ, за удовлетворяване вземанията на вискателя: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадика, бул./ул. ВИТОША № 89Б, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **30990.501.441** /тридесет хиляди деветстотин и деветдесет точка петстотин и едно точка четирисотин четирисот и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Злати войвода, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-33/22.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-694/05.11.2007 г. на Началник на СГКК-Сливен, с адрес на поземления имот: с. Злати войвода, общ. Сливен, обл. Сливен. ул. „Христо Иванов“, с площ от: **1227.00 кв.м.** /хиляда двеста двадесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 199 /сто деветдесет и девет/, квартал 27 /двадесет и седем/, парцел XVI /шестнадесет римско/, при съсед: 30990.501.723, 30990.501.547, 30990.501.440, 30990.501.445, 30990.501.199, 30990.501.200, 30990.501.198, (а съгласно документ за собственост - Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията в гр. Сливен под акт № 154/2020 г., том 10, вх.рег.№ 2976/01.07.2020 г., дв.вх.рег.№ 2974/01.07.2020 г., поземленият имот е със следните съсед: имоти с идентификатори №№ 30990.501.547, 30990.501.723, 30990.501.445, 30990.501.440, 30990.501.200, 30990.501.199, 30990.501.198), ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 11 032 евро /единадесет хиляди тридесет и две евро/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 2549/19.05.2025 г., том 1, акт № 173/2025 г., дв. вх. рег. № 2551/19.05.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20259150400628.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 29.06.2026 г.**

На 30.06.2026 г. в 15:00 часа в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Гергана Грозева/

