ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ГРОЗЕВА, Рег. № 915
Район на действие: Окръжен съд Сливен
Адрес: Сливен, ул."Хаджи Димитър" № 16, ет.1, офис 1 (обект 1)

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20209150402097

Изх. № 55741
13.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 10.07.2026 г. до 17:00 часа на 10.08.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните ипотекирани и възбранени в полза и за удовлетворяване вземането на взискателя: "ХипоЛинк" ЕАД, ЕИК 131241783 /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД/, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, р-н Красно село, бул./ул. ул. Ами Буе № 84-86, ет. 8, ап. офис 9, недвижими имоти, долупосочените в т. 1, т. 2 и т. 3, от които, са съсобствени между длъжниците и ипотекарни длъжници: ЩЕРЮ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ и ПЕНКА ЯНЕВА ТОДОРОВА, а долупосочените в т. 4 и т. 5, от които, са собственост на длъжника и ипотекарен длъжник: ЯНКО ЩЕРЕВ ТОДОРОВ, а именно:

1. **ДВОРНО МЯСТО, с площ от 895 кв.м.** /осемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, **образуващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-39** /тринадесет за имот планоснимачен номер тридесет и девет/, в квартал 9 /девет/, **по плана на село Малко Чочовени, община Сливен**, при граници: юг – улица; изток – ПИ XII-39, север – ПИ III-38, запад – ПИ XIV-40 и ПИ XVI-39, ведно с всички подобрения и приращения, находящи се в дворното място.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 19 600 евро /деветнадесет хиляди и шестстотин евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № -61702/19.08.2004 г., том 3, акт № 102/2004 г., дв. вх. рег. № 5308/19.08.2004 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 24/10.02.2006 г., том 1, акт № 106/2006 г., дв. вх. рег. № 784/10.02.2006 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № -78538/28.12.2007 г., том 8, акт № 44/2007 г., дв. вх. рег. № 11114/28.12.2007 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Възбрана** в полза на "БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС" ЕАД – Заличен търговец/ЮЛНЦ, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 1203/02.03.2018 г., том 1, акт № 78/2018 г., дв. вх. рег. № 1192/02.03.2018 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4996/05.10.2020 г., том 1, акт № 225/2020 г., дв. вх. рег. № 4994/05.10.2020 г.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81387.45.28** /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и осем/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чунтулово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД – 18-34/22.06.2007 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: село Чинтулово, община Сливен, местност Казъл чаир, с площ от 3661 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 04528 /четири хиляди петстотин двадесет и осем/, при съседи: 81387.45.29, 81387.45.27, 81387.45.14, 81387.45.12, *който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том 1, дело № 22 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 13, том 2, № от дв. вх. рег. 349 от 28.01.2008 г., представлява:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81387.45.28 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и осем/ по кадастралната карта на с. Чунтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 от 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с площ на имота по кадастрална карта 3662.00 кв.м. /три хиляди шестотин шестдесет и два вадратни метра/, с трайно предназначение – земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, със стар идентификатор- няма данни, /поземлен имот № 045028 в местност Казъл чаир в землището на с. Чинтулово/, с адрес – Казъл чаир, при съседи: поземлен имот с идентификатор 81387.45.12; поземлен имот с идентификатор 81387.45.27; поземлен имот с идентификатор 81387.45.14, поземлен имот с идентификатор 81387.45.29, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, *а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 117, том 3, нот. дело № 458, вписан в служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 156, том. 6, № от дв. вх. рег. № 8625 от 14.11.2008 г., подновено вписване под Акт № 138, том. 5, № от дв.вх.рег. 5541 от 20.08.2018 г. поземления имот представлява:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на с.Чинтулово, общ. Сливен, местн. Казъл чаир с идентификатор 81387.45.28 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и осем/, по кадастралната карта на с. Чинтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 ОТ 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, с площ от 3662 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, съседи: 81387.45.12; 81387.45.27; 81387.45.14; 81387.45.29.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 3 848 евро /три хиляди осемстотин четиридесет и осем евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 53/07.02.2008 г., том 1, акт № 100/2008 г., дв. вх. рег. № 674/07.02.2008 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6596/28.08.2015 г., том 4, акт № 7/2015 г., дв. вх. рег. № 6584/28.08.2015 г.; **Възбрана** в полза на "БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС" ЕАД – Заличен търговец/ЮЛНЦ, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 1203/02.03.2018 г., том 1, акт № 78/2018 г., дв. вх. рег. № 1192/02.03.2018 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4996/05.10.2020 г., том 1, акт № 225/2020 г., дв. вх. рег. № 4994/05.10.2020 г.; **Възбрана** в полза на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6738/15.12.2020 г., том 1, акт № 283/2020 г., дв. вх. рег. № 6733/15.12.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по

вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6326/28.10.2025 г., том 2, акт № 143/2025 г., дв. вх. рег. № 6329/28.10.2025 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81387.45.29 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чинтулово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД – 18-34/22.06.2007 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на Ккр със заповед, с адрес на поземления имот: **село Чинтулово, община Сливен, местност Казъл чаир**, с площ от 3661 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята – 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план – 045029 /четиридесет и пет хиляди двадесет и девет/, съседи: 81387.45.30; 81387.45.28; 81387.45.14; 81387.45.12, *който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том 1, дело № 21 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 12, том 2, № от дв. вх. рег. 348 от 28.01.2008 г. представлява:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81387.45.29 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и девет/ по кадастралната карта на с. Чунтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 от 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с площ на имота по кадастрална карта 3662.00 кв.м. /три хиляди шестотин шестдесет и два вадратни метра/, с трайно предназначение – земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, със стар идентификатор- няма данни, /бивш поземлен имот № 045029 в местност Казъл чаир в землището на с. Чинтулово/, с адрес – Казъл чаир, при съседи: поземлен имот с идентификатор 81387.45.12; поземлен имот с идентификатор 81387.45.30; поземлен имот с идентификатор 81387.45.14, поземлен имот с идентификатор 81387.45.28, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, *а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 117, том 3, нот. дело № 458, вписан в служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 156, том. 6, № от дв. вх. рег. № 8625 от 14.11.2008 г., подновено вписване под Акт № 138, том. 5, № от дв.вх.рег. 5541 от 20.08.2018 г. поземления имот представлява:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на с.Чинтулово, общ. Сливен, местн. Казъл чаир с идентификатор 81387.45.29 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и девет/, по кадастралната карта на с. Чинтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 ОТ 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, с площ от 3662 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, съседи: 81387.45.12; 81387.45.30; 81387.45.28; 81387.45.14.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 3 848 евро /три хиляди осемстотин четиридесет и осем евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 53/07.02.2008 г., том 1, акт № 100/2008 г., дв. вх. рег. № 674/07.02.2008 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6596/28.08.2015 г., том 4, акт № 7/2015 г., дв. вх. рег. № 6584/28.08.2015 г.; **Възбрана** в полза на "БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС" ЕАД – Заличен търговец/ЮЛНЦ, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 1203/02.03.2018 г., том 1, акт № 78/2018

г., дв. вх. рег. № 1192/02.03.2018 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4996/05.10.2020 г., том 1, акт № 225/2020 г., дв. вх. рег. № 4994/05.10.2020 г.; **Възбрана** в полза на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 6738/15.12.2020 г., том 1, акт № 283/2020 г., дв. вх. рег. № 6733/15.12.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 6326/28.10.2025 г., том 2, акт № 143/2025 г., дв. вх. рег. № 6329/28.10.2025 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46694.47.53 /четиридесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и четири точка четиридесет и седем точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малко Чочовени, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД -18-152/05.03.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Малко Чочовени, община Сливен, местност ЮРУСЛУКА**, с площ от 5597 кв.м. /пет хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята - 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план - 047053 /четиридесет и седем хиляди петдесет и три/, съседи: 46694.47.48; 46694.47.52; 46694.47.44; 46694.47.54; 46694.47.47, *който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23, том 1, дело № 20 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 195, том 1, № от дв. вх. рег. 321 от 25.01.2008 г. представлява:* Полска култура с площ от 5,598 дка /пет декара петстотин деветдесет и осем квадратни метра/, четвърта категория, находяща се в местността Юруклука, образуваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 047053 /четиридесет и седем хиляди петдесет и три/, в землището на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, с ЕКАТТЕ 46694 /четиридесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и четири/, при граници/съседи: ПИ 047054 - полска култура, ПИ 047044 - полска култура, ПИ 047052- полска култура, ПИ 047048 - полска култура, ПИ 047047 - полска култура, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, като ПИ 047053 е бил образуван от ПИ 047045 и същия има право на преминаване през имот 047054 и право на преминаване за имот 047052, *а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 117, том 3, нот. дело № 458, вписан в служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 156, том. 6, № от дв. вх. рег. № 8625 от 14.11.2008 г., подновено вписване под Акт № 138, том. 5, № от дв.вх.рег. 5541 от 20.08.2018 г. поземленият имот представлява:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 047053 /четиридесет и седем хиляди петдесет и три/ с площ ОТ 5.598 дка /пет декара петстотин деветдесет и осем кв.м./, четвърта категория,находящ се в местн. Юруслука, в землището на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, с ЕКАТТЕ 46694 /четиридесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и четири/, при граници/съседи: ПИ 047054 - полска култура, ПИ 047044 - полска култура, ПИ 047052- полска култура, ПИ 047048 - полска култура, ПИ 047047 - полска култура, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, като ПИ 047053 е бил образуван от ПИ 047045 и същия има право на преминаване през имот 047054 и право на преминаване за имот 047052.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 5 884 евро /пет хиляди осемстотин осемдесет и четири евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 21/30.12.2008 г., том 7, акт № 99/2008 г., дв. вх. рег. № 10368/30.12.2008 г.; **Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)**, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх.

рег. № 5621/08.09.2014 г., том 3, акт № 22/2014 г., дв. вх. рег. № 5616/08.09.2014 г.; **Възбрана** в полза на "БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС" ЕАД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 9106/06.12.2016 г., том 2, акт № 209/2016 г., дв. вх. рег. № 9086/06.12.2016 г.; **Възбрана** в полза на "ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ" ЕАД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правоприемник "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3098/08.07.2020 г., том 1, акт № 154/2020 г., дв. вх. рег. № 3097/08.07.2020 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4997/05.10.2020 г., том 1, акт № 226/2020 г., дв. вх. рег. № 4995/05.10.2020 г.; **Възбрана** в полза на ПЕТЯ ПЕТРОВА АНДОНОВА и АНДОН ПЕТРОВ АНДОНОВ, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 483/30.01.2024 г., том 1, акт № 35/2024 г., дв. вх. рег. № 487/30.01.2024 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46694.47.54 /четиридесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и четири точка четиридесет и седем точка петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малко Чочовени, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-152/05.03.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Малко Чочовени, община Сливен, местност ЮРУСЛУКА**, с площ от 11195 кв.м. /единадесет хиляди сто деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята - 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план - 047054 /четиридесет и седем хиляди петдесет и четири/, съседи: 46694.47.53; 46694.47.46; 46694.47.44; 46694.47.49; 46694.47.47, *който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 32, том 1, дело № 29 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 106, том 2, № от дв. вх. рег. 521 от 04.02.2008 г. представлява:* Полска култура с площ от 11,197 дка. /единадесет декара сто деветдесет и седем хилядни квадратни метра/, четвърта категория, находяща се в местност Юруслука, образуваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 047054 /четиридесет и седем хиляди петдесет и четири/ в землището на с. Малко Чочовени, общ.Сливен, с ЕКАТТЕ 46694 /четиридесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и четири/, при граници/съседи: ПИ 047046 - полска култура, ПИ 047049 - полска култура, ПИ 047044- полска култура, ПИ 047053 - полска култура, ПИ 047047 - полска култура, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, като ПИ 047054 е бил образуван от ПИ 047045 и през същия има право на преминаване през имот 047053 и право на преминаване за имот 047052, *а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 117, том 3, нот. дело № 458, вписан в служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 156, том. 6, № от дв. вх. рег. № 8625 от 14.11.2008 г., подновено вписване под Акт № 138, том. 5, № от дв.вх.рег. 5541 от 20.08.2018 г. поземленият имот представлява:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 047054 /четиридесет и седем хиляди петдесет и четири/ с площ от 11,197 дка. /единадесет декара сто деветдесет и седем хилядни квадратни метра/, четвърта категория, находяща се в местност Юруслука в землището на с. Малко Чочовени, общ.Сливен, с ЕКАТТЕ 46694 /четиридесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и четири/, при граници/съседи: ПИ 047046 - полска култура, ПИ 047049 - полска култура, ПИ 047044- полска култура, ПИ 047053 - полска култура, ПИ 047047 - полска култура, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, като ПИ 047054 е бил образуван от ПИ 047045 и през същия има право на преминаване през имот 047053 и право на преминаване за имот 047052.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 12 944 евро /дванадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с

подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5644/09.09.2014 г., том 3, акт № 26/2014 г., дв. вх. рег. № 5636/09.09.2014 г.; **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5214/08.07.2015 г., том 3, акт № 126/2015 г., дв. вх. рег. № 5208/08.07.2015 г.; **Възбрана** в полза на "БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС" ЕАД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 9106/06.12.2016 г., том 2, акт № 209/2016 г., дв. вх. рег. № 9086/06.12.2016 г.; **Възбрана** в полза на "ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ" ЕАД - Заличен търговец/ЮЛНЦ, с правориемник "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 3098/08.07.2020 г., том 1, акт № 154/2020 г., дв. вх. рег. № 3097/08.07.2020 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4997/05.10.2020 г., том 1, акт № 226/2020 г., дв. вх. рег. № 4995/05.10.2020 г.; **Възбрана** в полза на ПЕТЯ ПЕТРОВА АНДОНОВА и АНДОН ПЕТРОВ АНДОНОВ, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 483/30.01.2024 г., том 1, акт № 35/2024 г., дв. вх. рег. № 487/30.01.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначените управители, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело **№ 20209150402097.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 10.08.2026 г.**

На 11.08.2026 г. в 15:00 часа в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Грозева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 915 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ГЕРГАНА ГРОЗЕВА КОСТОВА
Район на действие О.С. Сливен

Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен съдебен изпълнител