

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20269150400895

Изх. № 89997
03.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 02.11.2026 г. до 17:00 часа на 02.12.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на ДИНКО ГЕОРГИЕВ ХАРАЧЕРЕВ – трето лице, придобило недвижимия имот от длъжника ГЕОРГИ ДИНЕВ ХАРАЧЕРЕВ, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот, **който е обявен за относително недействителен по отношение на възискателя** Николай Ненов Николов, с Решение на Районен съд – Нова Загора, за удовлетворяване вземанията на възискателя: Николай Ненов Николов, находящ се в с. Загорци, общ. Нова Загора, обл. Сливен, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 176 /сто седемдесет и шест/ целият с площ от 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет кв.м./ в квартал № 54 /петдесет и четири/ по ПУП на с. Загорци, общ. Нова Загора, за който поземлен имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № VII-176 /седем римско за сто седемдесет и шест/ целият с площ от 820 кв.м. /осемстотин и двадесет кв.м./, с неуредени регулационни сметки за 75 кв.м. /седемдесет и пет кв.м./, отреден за жилищни нужди в квартал № 54 /петдесет и четири/ по подробния устройствен план на с. Загорци, общ. Нова Загора, представляващ ДВОРНО МЯСТО в чертите на населеното място, ВЕДНО с 1/2 /една втора/ идеална част от находящите се в това дворно място: СЕЛСКОСТОПАНСКИ ОБЕКТ целият с площ от 6.50 кв.м. /шест цяло и петдесет стотни кв.м./, ЖИЛИЩЕ цялото с площ от 108.00 кв.м. /сто и осем кв.м./ и НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ целият с площ от 66.60 кв.м. /шестдесет и шест цяло и шестдесет стотни кв.м./, при граници на дворното място: изток – УПИ № VI-176, запад – улица, север – УПИ № VIII-176, юг – улица.

***Забележка: СЛЕДНИТЕ СГРАДИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ГОРЕПОСОЧЕНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, А ИМЕННО: ГАРАЖ целият с площ от 23.00 кв.м. /двадесет и три кв.м./; ЖИЛИЩЕ цялото с площ от 103.50 кв.м. /сто и три цяло и петдесет стотни кв.м./ и ЖИЛИЩЕ цялото с площ от 34 кв.м. /тридесет и четири кв.м./, НЕ СА ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН И НЕ СА ВКЛЮЧЕНИ В НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН.**

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 6 504 евро /шест хиляди петстотин и четири евро/.

Тежести за имота: Съдебно решение в полза на Николай Ненов Николов, вписано в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. рег. № 220/16.02.2026 г., том 1, акт № 28/2026 г., дв. вх. рег. № 220/16.02.2026 г.; Възбрана в полза на Николай Ненов Николов, вписана в Служба по вписванията – гр. Нова Загора с вх. рег. № 724/17.04.2026 г., том 1, акт № 169/2026 г., дв. вх. рег. № 723/17.04.2026 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20269150400895.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 02.12.2026 г.**

На **03.12.2026 г. в 11:00 часа** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Гургана Грозева/

Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител