

11.10.24г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН
адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,
бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,
e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0879 99 88 80



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20189160400052

изх. № 3741 / 24.09.2024 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмОС, изнасям на **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода **25.10.2024 г. - 25.11.2024 г.**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 25.11.2024 г.) следните недвижими имоти, собственост на „**ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „КАРЛЪК“ Сдружение**“, ЕИК 120508263, със седалище и адрес на управление: обл. Смолян, общ. Смолян, к.к. Пампорово, хижа Студенец, а именно:

- 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67653.11.1.1.8 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, осем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.02.2019 г., адрес на имота: гр. Смолян, к.к. Пампорово, к.я. Студенец, ет. 3, ап. А104, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 67653.11.1.1, предназначение: Курортна, туристическа сграда, сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.11.1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 101 кв.м. /сто и един квадратни метра/, прилежащи части: 3,385% ид.части от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67653.11.1.1.7, 67653.11.1.1.9, под обекта 67653.11.1.1.4, над обекта: 67653.11.1.1.13, стар идентификатор: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни.
НАЧАЛНА ЦЕНА: 84 209,76 лв. с вкл. ДДС, представляваща 90 % от началната цена при първа публична продан.
- 2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67653.11.1.1.12 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, две/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.02.2019 г., адрес на имота: гр. Смолян, к.к. Пампорово, к.я. Студенец, ет. 4, ап. А202, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 67653.11.1.1, предназначение: Курортна, туристическа сграда, сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.11.1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 75,60 кв.м. /седемдесет и пет цяло и шестдесет квадратни метра/, прилежащи части: 2,534% ид.части от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67653.11.1.1.11, под обекта 67653.11.1.1.7, 67653.11.1.1.6, над обекта: 67653.11.1.1.17, стар идентификатор: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни.
НАЧАЛНА ЦЕНА: 63 032,40 лв. с вкл. ДДС, представляваща 90 % от началната цена при първа публична продан.
- 3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67653.11.1.1.14 /шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно, четири/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със

Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.02.2019 г., адрес на имота: гр. Смолян, к.к. Пампорово, к.я. Студенец, ет. 4, ап. А201, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 67653.11.1.1, предназначение: Курортна, туристическа сграда, сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.11.1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 63 кв.м. /шестдесет и три квадратни метра/, прилежащи части: 2,112% ид.части от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67653.11.1.1.13, 67653.11.1.1.15, под обекта 67653.11.1.1.9, над обекта: 67653.11.1.1.17, стар идентификатор: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: 1. 160066642, „АРЕС-2006“ ЕООД – Право на строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 52 526,88 лв. с вкл. ДДС, представляваща 90 % от началната цена при първа публична продан.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с акт № 12, том I от 29.01.2024 г.
- Вписана възбрана по обезпечителна заповед от 27.12.2018 г. на Пловдивски апелативен съд по В.ч.гр.дело № 632/2018 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул. „България“ № 20 А,вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ“ АД: ИВАН: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лв., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на **26.11.2024 г., с начален час 10:00 ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

24.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Здравка Тонева

