

17.12.2024

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева**  
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -**  
**ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН**  
**адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,**  
**бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,**  
**e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0879 99 88 80**



**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело № 20249160400189  
изх. № 4656 / 26.11.2024 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмОС, изнасям на **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода **03.01.2025 г. - 03.02.2025 г.**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 03.02.2025 г.) следния недвижим имот, собственост на длъжника **Маргарита Сашева Шиндова**, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67653.918.125.1.78 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, едно, две, пет, точка, едно, точка, седем, осем/, със застроена площ на апартамента от 39.50 кв.м. /тридесет и девет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 18.05.2022 г., с предназначение „Жилище – апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, находящ се в гр. Смолян, ж.к. „Нов Център“, ул. „Перелик“ № 5, блок ДЦ – 12, вх. В, ет. 3, ап. 75, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастралната карта: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.125.1.79 и самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.125.1.77, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.125.1.55, над обекта – самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.125.1.85, който обект представлява Апартамент № 75 /седемдесет и пети/, съгласно документа за собственост, находящ се на етаж 3 /трети/, във вход В, на блок ДЦ – 12, представляващ сграда с идентификатор 67653.918.125.1 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, едно, две, пет, точка, едно/, с предназначение на сградата: „Жилищна сграда – многофамилна“, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.125 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, едно, две, пет/, заедно с припадащите се 1,38 % /едно цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.**  
**НАЧАЛНА ЦЕНА: 43 032 лв.**, представляваща 80 % от пазарната стойност по заключение на вещото лице.

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:**

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с акт № 172, том I от 18.09.2024 г.
- Договорна ипотека, вписана с акт № 67, том I от 18.07.2022 г.

**ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА:** всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул. „България“ № 20 А, вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ” АД: IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с

повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лв., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

**ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ** ще се извърши на **04.02.2025 г., с начален час 11:00 ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

26.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Здравка Ботева/

