

15.07.2026г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН
адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,
бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,
e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0886 83 42 86



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20259160400084
22.06.2026 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмОС, изнасям на **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода **24.07.2026г.-24.08.2026 г.**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 24.08.2026 г.) следния недвижим имот, собственост на длъжника Мария Денчева Ангелова, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 67547.7.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Смилян, община Смолян, обл.Смолян, местност „До къщи“, одобрени със Заповед № РД – 18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК с площ 4 258 кв.м. (четири хиляди двеста петдесет и осем квадратни метра), с трайно презначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор 67547.7.36, номер от предходен план: 007036, със съсед: 67547.43.3, 67547.7.16, 67547.501.1,67547.7.96, при **НАЧАЛНА ЦЕНА : 3 657,49 евро.**

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:

възбрана, вписана с акт № 296, т.1/23.12.2021 г., възбрана, вписана с акт № 101,т.1/03.06.2022 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул.„България“ № 20 А,вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася **задатък 10%** върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на **Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ” АД:**

IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело 84/2025 г. задатък.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над **15 338,76 евро**, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на **25.08.2026 г.**, с начален час **10:00 ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

22.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

