

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,
Изпълнително дело №: 20209170400244



917235109164

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **09.00 ч. на 19.07.2025г. до 17.00 ч. на 19.08.2025г.** ще се проведе **втора по ред публична продажба на следният недвижим имот**, собственост на **АНТОАНЕТА МОМЧИЛОВА САРИЕВА и АСЕН ХРИСТОВ САРИЕВ**, а именно:

1/2 (една втора) ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **02779.4.112** (нула, две, седем, седем, девет, точка, четири, точка, едно, едно, две) по кадастрална карта и регистри на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1090/10.05.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Драна, с площ от 2 310,00 (две хиляди триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 10 (десета), при съсед: имоти с идентификатори **02779.4.111** /нула, две, седем, седем, девет, точка, четири, точка, едно, едно, едно/, **02779.4.113** нула, две, седем, седем, девет, точка, четири, точка, едно, едно, три/, **02779.4.121** нула, две, седем, седем, девет, точка, четири, точка, едно, две, едно/, **02779.4.130** нула, две, седем, седем, девет, точка, четири, точка, едно, три, нула/, **02779.2.334** нула, две, седем, седем, девет, точка, две, точка, три, три, четири/, **02779.4.110** нула, две, седем, седем, девет, точка, четири, точка, едно, едно, нула/

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **4079.00 лв.** (четири хиляди и седемдесет и девет лева).

Тежести върху имота: Възбрана по настоящото дело в полза на взыскателя, вписана в СВп – Девин, дв.вх.рег. № 575, т. 1, акт 24/15.05.2023 г., Възбрана, вписана в СВп – Девин, дв.вх.рег. № 260, т. 1, акт 17/18.03.2022 г., Възбрана вписана в СВп – Девин, дв.вх.рег. № 932, т. 1, акт 82/23.09.2020 г., Възбрана вписана в СВп – Девин, дв.вх.рег. 931, т. 1, акт 81/23.09.2020 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН**, от **09.00 ч. на 19.07.2025г. до 17.00 ч. на 19.08.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **20.08.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Девин на адрес гр. Девин, ул. Александър Костов №8 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имота може да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч. и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20209170400244.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

