



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20199170400683



917235131594

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **9.00 ч. на 06.12.2025г. до 17:00 часа на 06.01.2026г.** ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МАТЮ ДЖОРДЖ КЪРК, БУЛСТАТ 120609426**, а именно:

Апартамент №А – 92 - 2 /"а" - деветдесет и две, две/, съгласно документ за собственост на две нива, находящ се на девети и на десети етаж, в секция "А" на Ваканционен апартаментен комплекс, построен в Урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот с планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, м. "Томов чучур", общ. Чепеларе, област Смолян с идентификатор на поземеления имот 58517.35.19 /пет, осем, пет, едно, седем, точка, три, пет, точка, едно, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ по документ за собственост от 5 962.00 кв.м. /пет хиляди деветстотин шестдесет и два квадратни метра/, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори 85817.35.21, 85817.35.14 и 85817.209.1, който самостоятелен обект /апартамент/ по документ за собственост е с площ от 115.55 кв.м. /сто и петнадесет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се на първо ниво: дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, антре и тераса, на второ ниво - спалня и склад при съсед: коридор, асансьор, стълбище, двор и апартамент № А 91-2, заедно с 0.82 % /нула цяло и осемдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сгради „А“ и „В“ латинско и толкова идеални части от правото на строеж върху Урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот с планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, м. "Томов чучур", общ. Чепеларе, област Смолян, и който апартамент съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **58517.35.19.1.189** /пет, осем, пет, едно, седем, точка, три, пет, точка, едно, девет, точка, едно, точка, едно, осем, девет/, с адрес: с. Проглед, м. Томов чучур, вх. А, ет. 9, ап. 92, с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, с площ по кадастрална карта от **81.47** кв.м. /осемдесет и едно цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, находящ се на 9 /девети/ етаж на сграда с идентификатор 58517.35.19.1 с предназначение: апартаментен хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.35.19, при граници и съсед на самостоятелния обект: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 58517.35.19.1.188 /пет, осем, пет, едно, седем, точка, три, пет, точка, едно, девет, точка, едно, точка, едно, осем, осем/, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58517.35.19.1.184 /пет, осем, пет, едно, седем, точка, три, пет, точка, едно, девет, точка, едно, точка, едно, осем, четири/, над обекта - няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **20 009.00 лв. /двадесет хиляди и девет лева/**, представляващи левовата равностойност на **10 230.45 евро** /десет хиляди двеста и тридесет евро и четиридесет и пет евра/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВП. - Чепеларе, дв.вх. рег. № 285, акт. № 2, том 1/06.03.2007 г., подновена по молба на вискателя, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв. вх. рег. № на СВП гр. Чепеларе, дв.вх.рег. № 127, том 1, акт 27/06.03.2017 г. възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВП – Чепеларе, дв.вх. рег. № 792, т. 2, акт 38/28.10.2019 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **9.00 ч. на 06.12.2025г. до 17:00 часа на 06.01.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **07.01.2026г. в 10:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ 48 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **„БАНКА ДСК“ ЕАД, BIC: STSABGSF, IBAN BG45STSA93000023442046**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **здатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20199170400683.**

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал.2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

