

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20249170400527



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 06.12.2025г. до 17:00 часа на 06.01.2026г.** ще се проведе втора по ред публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ИЗУЧУКВУ ЕЖИКЕМЕ ЕБОСИЕ /ЕБОЗИ/-Izuchukwu Ejikeme Ebosie/**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № Е 6 (буква „Е“ шест), със застроена площ от 49,00 (четиридесет и девет цяло и нула стотни) кв. м., състоящ се от една всекидневна с място за готвене и хранене, една спалня, една баня с тоалетна и една тераса, находящ се в блок две, вход „Е“ (буква „Е“), на втори етаж, намиращ се съгласно одобрения архитектурен проект на ниво четири на кота 1609,20 (хиляда шестстотин и девет метра и двадесет сантиметра) метра, при граници: от две страни фасада, от североизток ап. Е5 (букла „Е“ 5) и асансьорна шахта, от северозапад общ коридор, ведно със съответстващите на апартамента 8,33 (осем цяло и тридесет и три стотни) кв.м., идеални части от общите части на сградата, и ведно със съответстващите му идеални части от правото на строеж върху описания по – долу урегулиран поземлен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **80371.173.28.2.41** (осемдесет хиляди триста седемдесет и едно, точка, сто седемдесет и три, точка, двадесет и осем, точка, две, точка, четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния Директор на АГКК – София, с площ от 49.00 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/, на едно ниво, при граници и съседи: имоти с идентификатори: на същия етаж – СОС с идентификатор 80371.173.28.2.40, под обекта – СОС с идентификатор 80371.173.28.2.31, и над обекта – СОС с идентификатор 80371.173.28.2.51, който СОС се намира в сграда с идентификатор 80371.173.28.2 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, три, точка, две, осем, точка, две/ - жилищна сграда с търговско наименование „Сидър Хайтс“ бл.2 /две/, к.к. Пампорово, находяща се в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI -173020,173021 /единадесети, отреден за имоти планоснимачни номера сто седемдесет и три хиляди и двадесет и сто седемдесет и три хиляди и двадесет и едно/ за жилищно строителство, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 88 от 24.03.2005 г. на кмета на Община Чепеларе, находящ се в к.к. Пампорово, Община Чепеларе, обл. Смолян, който поземлен имот е с идентификатор **80371.173.28** /осемдесет хиляди триста седемдесет и едно точка сто седемдесет и три точка двадесет и осем/по кадастралната карта с одобрена Заповед № РД -18-57 от 28.08.2006 г. на изп. Директор на град София, целият с площ по документ за собственост - 6021 кв.м. /шест хиляди двадесет и един кв.м./ при граници № 173019 – улица, №173022 – ливада на РПК „Николка“, №218008 – иглолистна гора на наследници на Шина Сивкова Иванкехайова. УПИ VI – 173009,17310 – База за отдих, № 173012 – хотел Панорама, УПИ XII – 173027 – за вилно селище и с граници по кадастрална скица: имот с идентификатор 80371.218.8, имот с идентификатор 80371.173.10, имот с идентификатор 80371.173.12, имот с идентификатор 80371.173.15, имот с идентификатор 80371.173.27, имот с идентификатор 80371.173.19, имот с идентификатор 80371.173.22.очка, три, пет, точка, едно, девет, точка, едно, точка, едно, осем, четири/, над обекта - няма.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **76 614 лв. /седемдесет и шест хиляди шестстотин и четиринадесет лева/**, представляващи левовата равностойност на **39 172.12 евро /тридесет и девет хиляди сто седемдесет и две евро и дванадесет евроцента/**.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Законна ипотека в полза на взыскателя, вписана в СВп. - Чепеларе вх. рег. № 561, акт. № 6, том 1/2007 г. на СВп гр. Чепеларе, подновена по молба на взыскателя, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 273, том 1, акт 61/15.05.2017 г., възбрана по настоящото дело в полза на взыскателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх. рег. № 1054, т. 1, акт 79/27.11.2024 г., възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх. рег. № 385, т. 1, акт 79/10.07.2019 г.; възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх. рег. № 298, т. 1, акт 28/28.03.2025 г. по изп.д.№20258810400119 по описа на ЧСИ Петко Мачкърски.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **9.00 часа на 06.12.2025г.** до **17.00 часа на 06.01.2026 г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **07.01.2026г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ 48 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **„БАНКА ДСК“ ЕАД, BIC: STSABGSF, IBAN BG45STSA93000023442046**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **здатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20249170400527.**

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал.2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /