



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20249170400280



917235131479

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 06.12.2025г. до 17.00 ч. на 06.01.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот**, собственост на длъжника **АННА РАДОСЛАВОВА КОСТАДИНОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ В-67 /"В" - шестдесет и седем, намира се на 6 /шести/ етаж, в секция "В", с площ от 92.91 кв.м. /деветдесет и две цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, антре и тераса, при съсед: коридор, апартамент В68, коридор и апартамент В66, заедно с 0,71 % /нула цяло и седемдесет и един върху сто/ идеални части от общите части на сгради А и В, и 0,71 % /нула цяло и седемдесет и един върху сто/ идеални части от правото на строеж върху Урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот с планоенснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, намира се в землището на с. Проглед, местността "Томов Чучур", община Чепеларе, област Смолян, който апартамент съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, община Чепеларе, област Смолян, одобрени със Заповед № РД - 18-1/20.01.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК /последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.09.2018г./, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 58517.35.19.1.136 /петдесет и осем хиляди петстотин и седемнадесет точка тридесет и пет, точка, деветнадесет, точка, едно, точка, сто тридесет и шест/ с адрес на имота: с. Проглед, м. "Томов чучур", вх. №, ет. 6, ап. В67, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обект 1 /едно/, с площ по кадастрална карта 92.91 кв.м. /деветдесет и две цяло и деветдесет и един кв.м./, ведно с прилежащи части 0.71 % /нула цяло седемдесет и едно върху сто/ идеални части от общите части на сградата, включени в площта по документ и равняващи се на 29.3 кв.м. /двадесет и девет цяло и три кв.м./, намира се на етаж 6 /шест/ в сграда с идентификатор № 58517.35.19.1, с предназначение: Апартаментен хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор № 58517.35.19

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **35 184.00 лв.** (тридесет и пет хиляди сто осемдесет и четири лева), представляващи левовата равностойност на **17 990.00 евро** /седемнадесет хиляди деветстотин и деветдесет евро/.

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп. - Чепеларе, дв.вх. рег. № 1139, акт № 102, том 1/20.11.2007 г., подновена по молба на възискателя дв.вх.рег. № 685, том 1, акт 175/20.10.2017 г., възбрана по настоящото дело в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп - Чепеларе, дв.вх. рег. № 489, т. 1, акт 33/2024 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 06.12.2025г. до 17.00 ч. на 06.01.2026г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **07.01.2026г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, намираща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имота може да бъде оглеждан всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20249170400280.

Частен съдебен изпълнител:.....