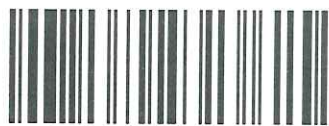


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20209170400239



917235136778

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **9.00 ч. на 18.01.2026г. до 17:00 часа на 18.02.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти**, собственост на ОБЩИНА НЕДЕЛИНО, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.209 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. АКАЦИЯ №1, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), площ 637 кв. м. /шестстотин тридесет и седем квадратни метра/, стар номер 170 /сто и семдесет/, квартал 5 /пет/, парцел IX /девет/, при съседи: 51319.501.84, 51319.501.206, 51319.501.208, 51319.501.327;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **4281.00 лв.** /четири хиляди двеста осемдесет и един лева/ или **2 189.00 евро** /две хиляда сто осемдесет и девет евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана в полза на ДЮЛГЕР ООД, вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №360, т. I, акт 24/03.06.2019г. по изп.д.№20198810400153 по описа на ЧСИ Петко Мачкърски; 2. Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя КРИС-МТ ООД, вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №651, т. I, акт 45/28.08.2025г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от **9.00 часа на 18.01.2026г. до 17.00 часа на 18.02.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **19.02.2026г. в 11.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Златоград, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20209170400238.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /