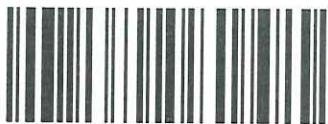


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20219170400084



917235136928

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 18.01.2026г. до 17:00 часа на 18.02.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти**, собственост на **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.530** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ №5А, вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ 685 /шестстотин осемдесет и пет квадратни метра/, стар номер 368 /триста шестдесет и осем/, квартал 35 /тридесет и пет/, парцел V /пети/, при съсед: 51319.22.540, 51319.501.529, 51319.501.531, 51319.501.563;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **4 603.00 лв.** /четири хиляди шестстотин и три лева/ или **2 354.00 евро** /две хиляди триста петдесет и четири евро/ с начислен ДДС.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** 1. Възбрана в полза на ДЮЛГЕР ООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №360, т. I, акт 24/03.06.2019г. по изп.д.№20198810400153 по описа на ЧСИ Петко Мачкърски; 2. Възбрана в полза на ШАФЪЛ МЕДИЯ ЕООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №537, т. I, акт 36/27.08.2019г. по изп.д.№20198810400333 по описа на ЧСИ Петко Мачкърски; 3. Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя КРИС-МТ ООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №652, т. I, акт 46/28.08.2025г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.531** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ №5, вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 515 /петстотин и петнадесет квадратни метра/, стар номер 369 /триста шестдесет и девет/, квартал 35 /тридесет и пет/, парцел V /пети/, при съсед: 51319.22.540, 51319.501.420, 51319.501.422, 51319.501.530, 51319.501.533, 51319.501.563;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **3 461.00 лв.** /три хиляди четиристотин шестдесет и един лева/ или **1 770.00 евро** /хиляда седемстотин и седемдесет евро/ с начислен ДДС.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** 1. Възбрана в полза на ДЮЛГЕР ООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №360, т. I, акт 24/03.06.2019г. по изп.д.№20198810400153 по описа на ЧСИ Петко Мачкърски; 2. Възбрана в полза на ШАФЪЛ МЕДИЯ ЕООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №537, т. I, акт 36/27.08.2019г. по изп.д.№20198810400333 по описа на ЧСИ Петко Мачкърски; 3. Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя КРИС-МТ ООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №652, т. I, акт 46/28.08.2025г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от 9.00 часа на 18.01.2026г. до 17.00 часа на 18.02.2026г., като наддавателните предложения ще бъдат отворени на 19.02.2026г в 11.00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, находяща се в гр. Златоград, бул. „Българи я“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Златоград, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20219170400084.**

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

