

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20259170400168



917235136598

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 25.01.2026г. до 17.00 ч. на 25.02.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на длъжниците Пол Джеймс Мърфи и Мичел Лийч, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ 14 (четиринадесет) със застроена площ 22.53 кв.м (двадесет и две и петдесет и три стотни), с идентификатор **69345.6.223.2.20** (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, две, нула), предназначение – жилище, състоящ се от стая със зона кухня и зона спална, баня с тоалетна, антре, тераса, при съседни от дясно апартамент 13 с идентификатор № 69345.6.223.2.19, отляво – апартамент № 19 с идентификатор № 69345.6.223.2.21, отгоре - апартамент № 19, с идентификатор № 69345.6.223.2.14 съгласно схема № 561/07.06.2007г., издадена от Служба по кадастъра град Смолян, ВЕДНО с 1.87(едно цяло осемдесет и седем) идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, равняващи се на 9.01 кв.м. (девет цяло и една стотни, или общата площ на апартамента ведно с общите части възлиза на 31.54 кв.м. (тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни), ведно със съответните идеални части, равняващи се на 31.54 кв.м. (тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни), от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, представляващ самостоятелно обособен обект, съгласно инвестиционни проекти одобрени съответно на 03.05.2004г. И на 03.01.2006г., находящ се на втори (2) етаж в жилищна сграда с обекти за стопанска дейност „Елина Палас“ с идентификатор 69345.6.223.2 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две), въведена в експлоатация съгласно удостоверение №22/25.04.2007г., подписано от Главния архитект на Община Смолян и построена в поземлен имот с идентификатор 69345.6.223(шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три) по кадастралната карта на с. Стойките, община Смолян одобрена със заповед № РД-18-8/16.02.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра София, с площ 1001 кв.м. (хиляда и един), трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид терени със селищен характер, при съседни имот № 30.2 (три, нула, точка, две) и имот № 6.216 (шест, точка, две, едно, шест) и имот № 6.116 (шест, точка, едно, едно, шест) -път, съгласно скица № 573/08.06.2007г., издадена от Службата по кадастъра град Смолян, който имот образува урегулиран поземлен имот VI -223 (шести, отреден за имот двеста двадесет и три) -Курортна дейност, находящ се в квартал 1 (едно)по действащия устройствен план на курортен комплекс Пампорово, курортно ядро Малина, и е идентичен с имот № 006223 (нула, нула, шест, две, две, три) по картата на землището на село Стойките, образуващ урегулиран поземлен имот I-220 (първи отреден имот двеста и двадесет) – Ловен дом в квартал 1 (едно) по преходния план на курортен комплекс Пампорово, и имот № 006220 (нула, нула, шест, две, две, нула), находящ се в местността „ Ардашлъ“, землището на село Стойките, съгласно удостоверение за идентичност № 1240/07.06.2007г., издадено от Дирекция „ТСУ“ при Община Смолян;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **15 758.00 лв.** (петнадесет хиляди седемстотин петдесет и осем лева) или **8 057.00 евро** (осем хиляди и петдесет и седем евро);

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 1204, т. 1, акт 123/2025 г., Възбрана по настоящото дело в полза на Община Смолян, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 2194, т. 1, акт 204/2021 г., Възбрана по настоящото дело в полза на Община Смолян, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 2180, т. 1, акт 196/2021 г., Възбрана по настоящото дело в полза на Община Смолян, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 1110, т. 1, акт 176/2017 г.;

2. АПАРТАМЕНТ № 15 (петнадесет) със застроена площ 22.53 кв.м. (двадесет и две цяло петдесет и три стотни), с идентификатор **69345.6.223.2.21** (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, две, едно, точка), предназначение – жилище, състоящ се от стая със зона кухня и зона спалня, баня с тоалетна, антре, тераса, при съседни: отляво – апартамент № 14 с идентификатор 69345.6.223.2.20, отдясно – апартамент №26 с идентификатор 69345.6.223.2.22, отгоре – апартамент № 20, с идентификатор 69345.6.223.2.25, отдолу – апартамент № 9 с идентификатор № 69345.6.223.2.15 съгласно схема № 562/07.06.2007г., издадена от Службата по кадастъра град Смолян, ВЕДНО С 1,87 (едно цяло и осемдесет и

седем) идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, равняващи се на 9.01 кв.м. (девет цяло и една стотни, или общата площ на апартамента ведно с общите части възлиза на 31.54 кв.м. (тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни), ведно със съответните идеални части, равняващи се на 31.54 кв.м. (тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни), от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, представляващ самостоятелно обособен окет, съгласно инвестиционни проекти, одобрени съответно на 03.05.2004г. 03.01.2006г., находящ се на втори (2) етаж от жилищна сграда с обекти за стопанска дейност „Елина Палас“ с идентификатор 69345.6.223.2 (шест, девет, три, четири, пет ,точка, шест, точка, две, две, три, точка, две), въведена в експлоатация, съгласно удостоверение № 33/24.04.2007г., подписано от Главния архитект на Община Смолян и построена в поземлен имот с идентификатор 69345.6.223(шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три) по кадастралната карата на село Стойките, община гр. Смолян, одобрена със заповед № РД-18-8/16.02.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра София, с площ 1001 кв.м. (хиляда и един), с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид терени със селищен характер, при съсед: имот № 30.2 (три, нула, точка две), имот № 6.216 (шест, точка, две, едно, шест) и имот №6.116 (шест, точка, едно, едно, шест) – път, съгласно скица № 573/08.06.2007г., издадена от Службата по кадастъра град Смолян, който имот образува урегулиран поземлен имот VI-223 (шести, отреден за имот двеста двадесет и три) – Курортна дейност, находящ се в квартал 1 (едно) по действащия устройствен план на курортен комплекс Пампорово, курортно ядро Малина, и е идентичен с имот № 006223 (нула, нула, шест, две,две, три) по картата на землището на с. Стойките, образуващ урегулиран поземлен имот I-220 (първи, отреден за имот двеста и двадесет) – Ловен дом на кварта 1 (едно) оп преходния план на курортен комплекс Пампорово, и с имот № 006220 (нула, нула, шест, две, две, нула), находящ се в местността „Ардашлъ“, землището на село Стойките;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **13 489.00 лв.** (тринадесет хиляди четиристотин осемдесет и девет лева) или **6 897.00 евро** (шест хиляди осемстотин деветдесет и седем евро);

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 1204, т. 1, акт 123/2025 г., Възбрана по настоящото дело в полза на Община Смолян, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 2194, т. 1, акт 204/2021 г., Възбрана по настоящото дело в полза на Община Смолян, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 2180, т. 1, акт 196/2021 г., Възбрана по настоящото дело в полза на Община Смолян, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 1110, т. 1, акт 176/2017 г.;

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 25.01.2026г. до 17.00 ч. на 25.02.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **26.02.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSE, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20259170400168.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....