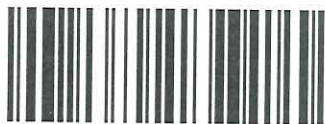


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20219170400127



917235136160

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 25.01.2026г. до 17.00 ч. на 25.02.2026г.** ще се проведе **първа публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на длъжника Васил Щильонов Василев, а именно:

НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.917.586 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, пет, осем, шест/ с площ от 784 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири/, трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: територии, заети от населени места, съгласно кадастралната карта на град Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК София, при съседни на имота по кадастрална карта: имот №917.595 /девет, едно, седем, точка, пет, девет, пет/, имот №2.597 /две, точка, пет, девет, седем/ и имот № 917.336 /девет, едно, седем, точка, три, три, шест/, който имот образува урегулиран поземлен имот I /първи/ - Терен за спортна площадка, находящ се в квартал 218 /двеста и осемнадесет/ по действащия устройствен план на град Смолян, кв.Смолян, и е идентичен с частта от имот пл.№2340 /две хиляди триста и четиридесет/ по предходния план на град Смолян, кв.Смолян, с площ 784 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири/, образуващ урегулиран поземлен имот I /първи/ - Терен за спортна площадка в кв.218 /двеста и осемнадесет/, видно от удостоверение за идентичност изд.от Дирекция „ТСУ“ при Община Смолян.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е **41 841.00 лв.** /четиридесет и една хиляди осемстотин четиридесет и един лева/ или **21 393.00 евро** /двадесет и една хиляди триста деветдесет и три евро/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Договорна ипотека в полза на взискателя, вписана в СВп. - Смолян, дв.вх. рег. № 1683, акт № 25, том 1/05.06.2008г., подновена по молба на взискателя, вписана в СВп гр. Смолян, дв.вх.рег. № 1073, том 2, акт 91/14.05.2018г., възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 848, т. 1, акт 108/19.04.2021г., възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив – офис Смолян, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх. Рег. № 169, том 1, акт 48/01.02.2017г.; Възбрана в полза на ОББ АД /правоприемник на Сибанк АД/, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 1775, том 1, акт 279/28.09.2012г.; възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив – офис Смолян и ОББ АД по изп.д.216/2021г. по описа на ЧСИ Соня Димитрова, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх. Рег. № 1819, том 1, акт 140/13.07.2023г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 25.01.2026г. до 17.00 ч. на 25.02.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **26.02.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBG33, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20219170400127.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....