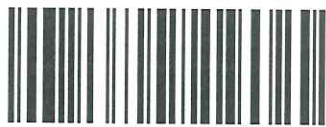


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20259170400409



917235161351

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 12.07.2026г. до 17.00 ч. на 12.08.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот**, собственост на длъжника Елена Стефанова Караджова, а именно:

*1/12 ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69345.100.168 (шестдесет и девет хиляди триста четиридесет и пет, точка, сто, точка сто шестдесет и осем) находящ се в с. Стойките, обл. Смолян, Глуховска, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян одобрени със Заповед № РД-18-8/16.02.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-53-02.01.2024г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, стар идентификатор няма, сгради които попадат върху имота - няма, с площ по скица 1098 кв.м. (хиляда деветдесет и осем квадратни метра), при съсед: ПИ 69345.100.304; ПИ 69345.100.1967; ПИ 69345.100.166; ПИ 69345.100.246.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **285.00 евро** (две хиляди двеста осемдесет и пет евро).

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** 1. Възбрана по настоящото дело в полза на АКПЗ ЕАД, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 1279, т. 1, акт 102/31.05.2024 г. /наложена от ЧСИ Минка Цойкова, ИД 20228220401160, прието за продължаване и преобразувано под № 20259170400409/; 2. Възбрана в полза на АСВ ЕАД, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 1095, т. 1, акт 109/25.04.2025 г. по изп.д.№20248210400468 по описа на ЧСИ Петко Илиев.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 12.07.2026г. до 17.00 ч. на 12.08.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **13.08.2026г. в 10.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Смолян**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

**Задатъкът за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN **BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20259170400409.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

