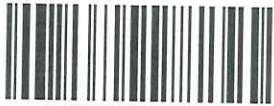




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20269170400102



917235162704

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 22.06.2026г. до 17.00 ч. на 22.07.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следния недвижим имот**, собственост на длъжника РАМИНА ООД С ЕИК 825279964, а именно:

Самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **80371.176.4.1.74** /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, седем, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД - 18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ - друг вид самостоятелен обект в сграда със застроена площ от **76.59** кв.м. /седемдесет и шест цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, с предназначение на обекта - друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта - **1** /едно/, с адрес на имота съгласно кадастралната карта и регистри: гр. Чепеларе, п.к. 4870, к.к. Пампорово, етаж: 0, който СОС се намира в сграда с идентификатор 80371.176.4.1 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно/, с предназначение на сградата: "Апартаментен хотел", брой етажи - **6** /шест/, обозначена като хотел Айсберг, построена в поземлен имот с идентификатор 80371.176.4 /осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири/, при граници и съседи на СОС съгласно кадастрална карта: на същия етаж - СОС с идентификатори 80371.176.4.1.71 и 80371.176.4.1.4, под обекта - СОС с идентификатор 80371.176.4.1.72 и над обекта: СОС с идентификатори 80371.176.4.1.10 и 80371.176.4.1.65, ведно с **1.714 %** /едно цяло седемстотин и четиринадесет хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, равняващи се на **16.04** кв.м. /шестнадесет цяло и четири стотни квадратни метра/, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху терена, в който е построена описаната сграда.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **32 434.00** евро /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и четири евро/.

**ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх. рег. № 280, т. 1, акт 30/09.04.2026 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 22.06.2026г. до 17.00 ч. на 22.07.2026г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **23.07.2026г. в 13.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл.

489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20269170400102.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

