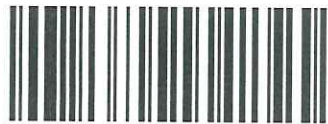


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20249170400455



917235165515

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 31.07.2026г. до 17.00 ч. на 31.08.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот,** собственост на длъжника Костадин Красимиров Иванов, а именно:

1/6 ид.част от Поземлен имот с идентификатор 67653.301.760 /шест, седем, шест, пет, три, точка, три, нула, едно, точка, седем, шест, нула/, с адрес: гр. Смолян, п.к 4700, с площ 5 253 кв.м. /пет хиляди петдесет и три квадратни метра/ представляващ земеделска територия – нива, с граници: имоти 67653.924.460; 67653.924.550; 67653.924.463; 67653.301.1000; 67653.858.13, 67653.300.609 и 67653.924.458 – по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с последно изменение 08.09.2020г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **3 194.00 евро** (три хиляди сто деветдесет и четири евро).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 160, т. 1, акт 90/29.01.2024 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 31.07.2026г. до 17.00 ч. на 31.08.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **01.09.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, ВИС: **UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20249170400455.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /