



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68

ОБЯВЛЕНИЕ № 20147480400537

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 10.06.2025г. до 10.07.2025г. – 17.00ч. ще се проведе в *сградата на Районен съд - гр. Лом* **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следния недвижим имот, собственост на **СИТЕРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД**, придобил имота от ипотекарния длъжник по ИД № 537/14 г. по описа на ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 – **ПРОГРЕС М 2000 ЕАД**, след учредяване на договорна ипотека върху него, за удовлетворяване вземането на **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

1. **5186/44860** ид. ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **48859.500.471** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокреш, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, одобрени със заповед № РД-18-172/23.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, вид територия: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Стопански двор, площ 44860 кв.м., стар номер: ИМОТ № 500471**, находящ се в землището на с. Мокреш с ЕКАТТЕ 48859, общ. Вълчедръм, с площ от 44.850 дка, Начин на трайно ползване: Стопански двор, при граници и съседи на имота: имот № 500463 Стопански двор, имот № 500470 – Произв. на енергия, имот № 000048 – Полски път, имот № 118012 – Пасище, мера, имот № 118010 – Пасище, мера, имот № 000033 – Полски път, имот № 118009 – Пасище, мера, имот № 500303 – Пасище, мера, имот № 074003 – Нива; **ВЕДНО с построените в имота СГРАДИ, собственост на длъжника ПРОГРЕС М 2000 ЕАД:**
 - а) **Цех за производство на хляб, закуски и макаронени изделия с РЗП 387,50 кв.м., състоящ се от работно помещение, 4 броя складове за суровина, за амбалаж и санитарен възел и на второ ниво – две помещения за персонала.**
 - б) **Технологично разширение на Цех за производство на хляб и хлебни изделия със ЗП 291 кв.м., състоящо се от едно помещение, и находящите се в сградите мелнично оборудване и машини за производство на хляб и закуски, а именно:**

- МЕЛНИЧНО ОБОРУДВАНЕ

№	Наименование	Инв. №	Количество
1	Машина за шиене на чували	74	1
2	Машина за шиене на чували	75	1
3	Храномер	70	1
4	Термосонда	71	1
5	Термощанга		1
6	Пробовземаща сонда	72	1
7	Шел-машина ШММ-303 1,5 т/час	64	1
8	Елеватори за зърно Н=7	62	1
9	Мелнично оборудване „Скиолд“	77	1
10	Пулт за управление	78	1
11	Зърночистачна машина	79	1
12	Семечистачна машина „Петкус гигант F-531“	81-82	2
13	Триор	84-85	2
14	Комплект камъни за мелница	86	1

- МАШИНИ ЗА ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО И ЗАКУСКИ

№	Наименование	Инв. №	Количество
1	Тестомесачка с бъркалка	0025	1
2	Хлебоокръглител	0026	1
3	Въртяща се пещ за хляб	0027	1
4	Пруфер	0028	1
5	Машина за производство на макарони	0029	1

6	Сушилня	0030	1
7	Машина за банички	0031	1
8	Машина за пици	0032	1
9	Машина за бутер тесто	0033	1
10	Пещ за кроасани	0034	1

СГРАДИТЕ, построени в поземлен имот 48859.500.471, НЕ СА НАНЕСЕНИ върху кадастралната карта на землището на с. Мокреш и нямат самостоятелен кадастрален идентификатор. В тежест на бъдещия купувач е да предприеме процедура по нанасянето на сградите върху кадастралната карта и определянето на отделен кадастрален идентификатор.

Имот № 500471 е образуван от следните имоти №№ 500430, 500432, 500431, 500459, 500433, 500435, 500436, 500439, 500440, 500441, 500442, 500438, 500437 и 500434, като ИМОТ № 500430 в землището на с. Мокреш, ЕКАТТЕ 48859, община Вълчедръм, обл. Монтана, с площ от 5,186 дка и начин на трайно ползване: Стопански двор, образуван от имот № 500297, ведно с построения в имота «Цех за производство на хляб, закуски и макаронени изделия» с РЗП 387,50 кв.м., както и правото на строеж за «Технологично разширение на Цех за производство на хляб и хлебни изделия», е ипотекиран в полза на БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продаж на горепосоченият недвижим имот, сгради и находящите се в тях вещи и оборудване е 74 200,32 лева /седемдесет и четири хиляди и двеста лева и тридесет и две ст./, от които 10 828,80 лева без ДДС за идеалните части от поземления имот, 62 863,20 лв. за сградите; 391,68 лева за мелничното оборудване и 116,64 лева за машините за производство на хляб и закуски.

Върху сумата 10 828,80 лв., представляваща началната цена на 5186/44860 ид.ч. от ПИ с ИФ 48859.500.471 се дължи ДДС в размер на 20%, тъй като новия собственик на имота – Ситеран България ЕООД е регистрирано по ЗДДС лице.

Върху ипотекирания недвижим имот има следните тежестии:

1. **Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” АД, гр. София на 19.02.2008 г.**
2. **Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – “БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” АД, гр. София на 23.10.2009 г.(подновена на 16.10.2019 г.)**
3. **Вписани 4 бр. възбрани в полза на “БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” АД, гр. София на 01.08.2014 г., 23.01.2015 г., 24.11.2017 г. и на 11.05.2018 г.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж. Процесния недвижим имот се намира в с. Мокреш, Стопански двор

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **11.07.2025г. /ПЕТЪК/ – 11.00 ч.** в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

