



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана, бул. "Трети март" № 68, ет. I

Тел.: 096 / 305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247480401959

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.06.2025г. до 30.07.2025г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по ИД № 1959/24 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – **КАЛИА ООД, гр. Ловеч**, за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, гр. София**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03469.292.288** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-192/27.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 12.05.2020г., адрес на поземления имот: **с. Белимел, общ. Чипровци, обл. Монтана**, площ: 27774 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, номер по предходен план: 000288, съсед: 03469.292.202, 03469.292.201, 03469.292.489, 03469.292.586, 03469.292.587, 03469.292.588, 03469.354.374, 03469.292.287, 03469.292.218, 03469.292.205, 03469.292.204, 03469.292.203, **ВЕДНО** с находящите се в имота: **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.1**: застроена площ: 18 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.2**: застроена площ: 124 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Административна, делова сграда; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.3**: застроена площ: 45 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.4**: застроена площ: 470 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.5**: застроена площ: 421 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.6**: застроена площ: 1002 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.8**: застроена площ: 357 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.9**: застроена площ: 51 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.10**: застроена площ: 735 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.11**: застроена площ: 8 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.12**: застроена площ: 85 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда; **СГРАДА с идентификатор 03469.292.288.13**: застроена площ: 209 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство, а по документ за собственост: ИМОТ с начин на трайно ползване: хранителна промишленост, с площ 27.772 дка, находящ се в местността „Мъртвицата“, образуващ имот № 000288 по картата на землището на с. Белимел с ЕКАТТЕ 03469, общ. Чипровци, обл. Монтана, при граници и съсед: имот № 292203, имот № 292202, имот № 292201, имот № 000289, имот № 000290, имот № 000287, имот № 292218, имот № 292205, имот № 292204, ведно с построените в имота сгради: КОНТРОЛНОПРОПУСКВАТЕЛЕН ПУНКТ, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1967г., със застроена площ 18.36 кв.м.; **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, представляващ масивна двуетажна сграда, построена през 1986г., със застроена площ 123.70 кв.м. и разгъната застроена площ 247.40 кв.м.; **АВТОКАНТАР**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1986г., със застроена площ 44.97 кв.м.; **СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1980г., със застроена площ 470.39 кв.м.; **СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1980г., със застроена площ 421.57 кв.м.; **СУШИЛНА С МАНИПУЛАЦИОННА**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1970г., със застроена площ 1001.80 кв.м.; **СКЛАД ЗА АМБАЛАЖ**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1970г., със застроена площ 357.59 кв.м.; **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1980г., със застроена площ 51.12 кв.м.; **ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1970г., със застроена площ 734.58 кв.м.; **ТРАФОПОСТ**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1970г., със застроена площ 8.05 кв.м.; **КАЗАН ЗА ВАРЕНЕ НА РАКИЯ**, представляващ масивна едноетажна сграда-полуразрушена, построена през 1968г., със застроена площ 85.32 кв.м.; **ПАРОКОТЕЛНО**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1989г., със застроена площ 208.64 кв.м. и **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1966г., със застроена площ 17.86 кв.м.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е: 635 731,20 лв.
/шестстотин тридесет и пет хиляди седемстотин тридесет и един лева и 20 ст./

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена първа поред договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 26.06.2013г. /подновена на 20.06.2023г./
2. Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 26.06.2015г.
3. Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 13.12.2016г.
4. Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 20.05.2019г.
5. Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 23.06.2020г.
6. Учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 23.06.2020г.
7. Вписана възбрана в полза на ЕКОМЕТАН ВРАЦА ООД на 20.06.2023г.
8. Вписана възбрана в полза на ВЕДЖИ ФРОСТ ООД и ТД НАП ЛОВЕЧ на 22.06.2023г.
9. Вписана възбрана в полза на ЕКОМЕТАН ВРАЦА ООД на 15.08.2023г.
10. Вписана възбрана в полза на УСПЕХ МЕТАЛКАП ССБ ЕООД на 13.10.2023г.
11. Вписана възбрана в полза на ГРИЙН АГРО ИНВЕСТ 16 ООД на 06.02.2024г.
12. Вписана възбрана в полза на ХЕРОС ООД на 16.02.2024г.
13. Вписана възбрана в полза на ОБЩИНА ЛОВЕЧ на 24.04.2024г.
14. Вписана възбрана в полза на вискателя по ИД№ 1959/24г. ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 05.09.2024г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в с. Белимел, общ. Чипровци, обл. Монтана.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 31.07.2025г. /ЧЕТВЪРТЪК/ – 09:30ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

гр. Монтана, 10.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/МАЯ ИВАНОВА/

