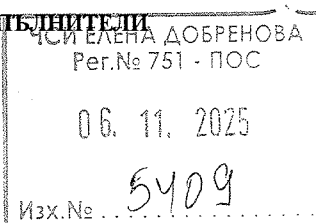


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА
РЕГ.№751, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ПОС, АДРЕС НА КАНТОРА
ГР.ПЕРНИК, УЛ."ЧЕРЕШОВО ТОПЧЕ", БЛ.3, ЕТ.1, ОФИСИ 7 И 8
Изп.д.№20257510400188/2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЕЛЕНА ДОБРЕНОВА, рег.№751, район на действие ПОС, град Перник, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се че от **11.11.2025 г. до 11.12.2025 г.** от 9.00 часа до 17.00 часа ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** приключваща в края на работното време на последния ден, като на основание чл.485 ГПК, съдебният изпълнител определя началната цена, от която ще започне наддаването, като се прилага чл.468 ГПК, на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на съделители **СТАНИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ТОДОРОВ** с адрес ГР.ПЕРНИК и **МИРОСЛАВ СТОЯДИНОВ ЦВЕТКОВ** с адрес ГР.СОФИЯ а именно:

ПО СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №15-866067-28.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.505.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, одобрени със Заповед РД -18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК находящ се в гр.Перник, кв."Варош" и „Табана“, ул."Гергина" с площ от 1062 кв.м. с трайно предназначение на територията - Урбанизирана и начин на трайно ползване - Не застроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор няма, номер от предходен план : 5107, квартал: 157, парцел: III, IV, V при съсед: 55871.505.7, 55871.505.37, 55871.505.10, 55871.505.8, 55871.505.2, 55871.505.1

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА е 84 960,00 лв. при първа публична продажба се продава на 80% от оценката и началната цена от която ще започне проданта е 67 968,00 лв. (шестдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и осем лева).

Ако длъжниците които не са регистрирани по ДДС и на които им се продава имота към деня на извършване на Публичната продажба, наддавачите дори и регистрирани по ДДС **не дължат ДДС**, освен ако самите не посочат изрично в молбата си за наддавателното предложение, желанието си да бъдат обложени с ДДС и НАДДАВАЧА следва да се съобрази и посочи сумата на наддавателното си предложение, като включи и посоченото ДДС и изрично го опише в наддавателното си предложение.

Интересуващите се от НЕДВИЖИМ ИМОТ, могат да се явят в канцеларията на ЧСИ при Районен съд гр.Перник всеки работен ден и час за да прегледат книгата, а така също и в канцеларията на ЧСИ за справки по делото.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от започване на продажбата до завършването и от 10.00 часа до 15.00 часа.

На основание чл. 489 ГПК наддавателните предложения се подават в канцеларията на Районен съд, което се отразява във входящия регистър. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложенето си заедно с квитанция за внесения 10 % задатък в запечатен плик. Наддавачат може да направи **САМО ЕДНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в Публичната продан, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЦЕНА ПОД НАЧАЛНАТА, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ, надхвърлящи началната с повече от 30%, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ.**

Задатъкът /залогът/ - 10% върху оценката на продаваемия се недвижим имот /чл.488 и чл.489 ГПК / за участие в проданта, се внася предварително по сметката на частния съдебен изпълнител при **„Банка ДСК“ ЕАД, гр.Перник. Банкова сметка BG45STSA93000012071027** код на банката BIC STSABGSGF по изпълнително дело Изп.д.№20257510400188/2025г.. по описа на ЧСИ Елена Добренова, рег.№751.

На **12.11.2025 г.** в 9.00 часа в Районен съд Перник, в зала №8, етаж IV, в присъствието на явилите се купувачи, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ГПК/.

06.11.2025 г.
Гр.Перник

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Елена Добренова

