



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238980400498

Протокол №: 662 / 11.04.2025 г.



898093448659

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот собственост на длъжника **Тома Иванов Тодоров** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Кредит Асист“ ООД с ЕИК 204673398, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Клакатица“, № 2А, ет. 5, офис 19, по горесцитираното изпълнително дело образувано против длъжника Тома Иванов Тодоров, а именно:

- **1/6 и.ч. (една шеста идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **36440.26.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-789/20.03.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на село **Карбинци, област Видин, местността „Вълкашин“**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот-няма данни за изменение; адрес на поземления имот- село Карбинци, местността „Вълкашин“, площ от 11 002 кв.м, трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване-нива, категория на земята-четвърта, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план- 026007, при съседи: имот с идентификатор 36440.26.8, имот с идентификатор 36440.26.17, имот с идентификатор 36440.26.16, имот с идентификатор 36440.26.139 и имот с идентификатор 36440.26.6.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаната **1/6 и.ч. от имота е в размер на 2 686.44**

(две хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки) лева.

Върху имота има вписани следните тежести: **възбрана по делото в полза на вискателя „Кредит Асист“ ООД с ЕИК 204673398**, вписана в Служба по вписванията град Белоградчик в т.1, акт 65, дв. вх. рег. № 2181/20.09.2023г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Белоградчик най-късно до **19.06.2025 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 20.06.2025 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик**, находяща се в град Белоградчик, ул. Княз Борис І 40 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Тома Иванов Тодоров.



гр. Видин
11.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/