



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400666

Протокол №: 964 / 12.06.2025 г.



898093462996

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.06.2025 г. до 24.07.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Явор Пенчов Андреев**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“АД с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление град София, бул. “Витоша“, № 89 Б, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **10971.509.1249.1.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-от 29.09.2020 г. ; адрес на имота- град Видин, ж.к. “Бонония“, бл. 23, вх. А, ет. 5, ап. 14, находящ се на ет. 5 в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.509.1249 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- жилище, **АПАРТАМЕНТ-ДВУСТАЕН** в жилищна сграда, на едно ниво ; площ от **66.30 кв. метра**, който апартамент се състои от входно антре, дневна, спалня, две тераси, кухня и сервизни помещения, **ВЕДНО** с прилежащите му: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №14** с площ от 10.24 кв.м. и 5.08% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор-10971.509.703.3.14; съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.13 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.15, под обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.11 и над обекта-няма; съседи на апартамента по придобивен акт: отляво-ап.13- общинска собственост, отдясно-ап. 15 и отдолу- ап.11 и съседи на избеното помещение- коридор, избено помещение №15 и абонатна.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер на
94 800.00 /деветдесет и четири хиляди лева и нула стотинки/.

Върху имотите има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.1, акт 56, дв.вх.рег. №2563/28.07.2020 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 56500.00 лв. и възбрана по делото в полза на вискателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 103, дв. вх. рег. №2740/01.07.2022г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC:UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по- ниска или с повече от 30 % от обявената начална цена** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин **най-късно до 24.07.2025 година 17:00 часа**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 25.07.2025 г. в 12:00 часа** в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач **на имота** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта **по местонахождение на имота в град Видин, ж.к. "Бонония", бл. 23, вх. А, ет. 5, ап. 14**, след предварителна уговорка със съдебния управител Явор Андреев тел. 0888/ 778 036.

град Видин
12.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
..... / Стефан Нинов /



град Видин
12.06.2025 г.