



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258980400179

Протокол №: 1518 / 25.09.2025 г.



898093490133

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на д-ка Даниела Василева Димитрова за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението на „Агенция за контрол на просрочени задължения“ АД с ЕИК 207172780, седалище и адрес на управление град София, ул. "Панайот Волов", № 29, ет.3, на следния недвижим имот, а именно:

-1/2 (една втора) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **03280.105.32**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-708/14.03.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота-няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот -село Бела Рада, област Видин, местността „Под селото“, с площ от 4 533.00 кв.м, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята **III-та**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 105032, при съседни-имоти с идентификатори: 03280.105.13, 03280.105.31, 03280.105.47, 0328.20.5 и 03280.20.6.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот е в размер на 2 874.00 (две хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки) лева.

Върху имотът има учредени следните тежести: **възбрана по делото** в полза на вискателя на „Агенция за контрол на просрочени задължения“ АД с ЕИК 207172780, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 126, дв.вх.рег. № 1693/23.04.2024г. и **възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536 по ИД 20207110401151** по описа на ЧСИ Даниела Петрова-Янкова, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 7, дв.вх.рег. № 58/13.01.2021г. **възбрана в полза на ТД НАП ВАРНА**, вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1 № 52/2020, дв.вх.рег. № 866/16.03.2020г.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с **квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **18.12.2025 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 19.12.2025 г. в 19:30 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажта по местонахождението му в село Бела Рада, област Видин, местността „Под селото“.

гр. Видин
25.09.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /