



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258980400142

Протокол №: 1739 / 03.11.2025 г.



898093501238

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Владимир Боянов Веселинов, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението „Хеви Файненс Уаб“, вписано в регистъра на юридическите лица на Република Литва с рег.№B05576227, със седалище и адрес на управление град Вилнюс, улица “Тедимино“ №27, чрез пълномощник адвокат Георги Данчев – АК София, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1**, с идентификатор 11079.75.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-515/01.08.2019 година на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма извършено изменение; адрес на поземления имот- село Винарово, местност „Бабино бърдо“, площ- 3 002.00 кв.м., трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята- **трета**, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план- 075055, съсед: поземлен имот с идентификатор 11079.75.56, поземлен имот с идентификатор 11079.76.226, поземлен имот с идентификатор 11079.75.54 и поземлен имот с идентификатор 11079.75.35.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №1 е в размер на 3 497.60 (три хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №2**, с идентификатор 11079.180.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-515/01.08.2019 година на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на село Винарово, местност „Край село“, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма извършено изменение, адрес на поземления имот-няма данни, площ- **1 769.00 кв.м.** ; трайно предназначение на територията- зеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята- **шеста**, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план-180027, съсед: поземлен имот с идентификатор 11079.180.26, поземлен имот с идентификатор 11079.180.151 и поземлен имот с идентификатор 11079.180.25.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №2 е в размер на 1 955.20 (хиляда деветстотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №3**, с идентификатор 11079.180.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-515/01.08.2019 година на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на село Винарово, местност „Край село“, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма извършено изменение, адрес на поземления имот- няма данни, площ- **1 358.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията- зеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята- **шеста**, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план-180026, съсед: поземлен имот с идентификатор 11079.180.29, поземлен имот с идентификатор 11079.180.27, поземлен имот с идентификатор 11079.180.151 и поземлен имот с идентификатор 11079.180.25.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №3 е в размер на 1 500.80 (хиляда и петстотин лева и осемдесет стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №4**, с идентификатор **11079.53.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-515/01.08.2019 година на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма извършено изменение, адрес на поземления имот- село **Винарово**, местност „Говедарски връх“, площ-**1 514.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **ЛОЗЕ**, категория на земята- **трета**, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-053006, съсед: поземлен имот с идентификатор 11079.53.7, поземлен имот с идентификатор 11079.53.5, поземлен имот с идентификатор 11079.53.120 и поземлен имот с идентификатор 11079.53.119.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №4 е в размер на 2 034.40 (две хиляди триста и четири лева и четиридесет стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №5** с идентификатор **51264.13.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-516/01.08.2019 година на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на село Неговановци, местността „Бачово“, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма извършено изменение, адрес на поземления имот- няма данни, площ- **951.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **НИВА**, категория на земята- **пета**, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план- 013009, съсед: поземлен имот с идентификатор 51264.17.183, поземлен имот с идентификатор 51264.17.178, поземлен имот с идентификатор 51264.13.8, поземлен имот с идентификатор 51264.13.178 и поземлен имот с идентификатор 51264.13.11.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №5 е в размер на 1 141.60 (хиляда сто четиридесет и един лева и шестдесет стотинки) лева.

Върху имотът има учредени следните тежести:

имот №1: договорна ипотека в полза на „Финансова къща Логос-ТМ“АД с ЕИК 831382303 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 47, дв.вх.рег. №1407/11.04.2022г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 8180.00 евро и възбрана по делото в полза на вискателя „Хеви Файненс Уаб“, вписано в регистъра на юридическите лица на Република Литва с рег.№305576227 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 151, дв.вх.рег. №2387/30.06.2025г.

имот №2: възбрана по делото в полза на вискателя „Хеви Файненс Уаб“, вписано в регистъра на юридическите лица на Република Литва с рег.№305576227 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 150, дв.вх.рег. №2386/30.06.2025г. и възбрана в полза на „ТД Серес“ с ЕИК 175011257 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 60, дв.вх.рег.№855/17.03.2025г.

имот №3: възбрана по делото в полза на вискателя „Хеви Файненс Уаб“, вписано в регистъра на юридическите лица на Република Литва с рег.№305576227 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 149, дв.вх.рег. №2385/30.06.2025г. и възбрана в полза на „ТД Серес“ с ЕИК 175011257 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 60, дв.вх.рег.№855/17.03.2025г.

имот №4: възбрана по делото в полза на вискателя „Хеви Файненс Уаб“, вписано в регистъра на юридическите лица на Република Литва с рег.№305576227 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 151, дв.вх.рег. №2387/30.06.2025г. и възбрана в полза на „ТД Серес“ с ЕИК 175011257 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 60, дв.вх.рег.№855/17.03.2025г.

имот №5: възбрана по делото в полза на вискателя „Хеви Файненс Уаб“, вписано в регистъра на юридическите лица на Република Литва с рег.№305576227 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 151, дв.вх.рег. №2387/30.06.2025г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 18.12.2025 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 19.12.2025 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Видин
09.11.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /