



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258980400770
Протокол №: 375 / 10.03.2026 г.



898093533952

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 21.04.2026 г. до 21.05.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот собственост на длъжника по делото ЛЮАС - ИВАНОВИ ЕООД С ЕИК 204045596, по изпълнителното дело образувано срещу НЕДКО ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ и ЛЮАС - ИВАНОВИ ЕООД С ЕИК 204045596, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението БДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул.“Московска“, №19, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.502.793.4.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма извършено изменение на КККР със Заповед; адрес на имота- град Видин, п.к. 3700, ж.к. “Съединение“, №12, вх. В, ет. 0, находящ се на ет.0 в сграда с идентификатор №10971.502.793.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда – многофамилна, на 8 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.502.793 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект- **за търговска дейност**, на едно ниво, площ от **194.54 кв.м**, ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и от право на строеж върху мястото, при съседни на самостоятелния обект в сградата по схема: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4.71, под обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4.74, над- обекта самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4.35, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4.36 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.793.4.37, предишен идентификатор- няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер
на 123 728.54 (сто двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и осем евро и петдесет и четири цента) евро.

Върху имотите има учредени следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 145, дв.вх.рег. №2314/25.06.2025г. и законна ипотека в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД с ЕИК 831094393 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 60, дв. вх.рег. №5340/04.11.2022г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 168 665.00 лв.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 21.05.2026 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 22.05.2026 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. „Бдиници“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Светослав Иванов, тел. 0896/301 741.

гр. Видин
10.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ Подпис и печат /