



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258980400020

Протокол №: 541 / 14.04.2026 г.



898093542491

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г. 17.00 часа** в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот, ведно с оборудване**, собственост на длъжника Георги Величков Георгиев за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Московска“, №19, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.506.205.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- Заповед №КД-14-05-178/07.11.2011 г. на началник на СГКК-Видин; с административен адрес на имота: град Видин, ул. “Свети Ромил Видински“ №76А, етаж 1, находящ се на етаж, в сграда с идентификатор №10971.506.205.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със заповед №РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-сграда със смесено предназначение, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.506.205 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект-за търговска дейност, на едно ниво, със застроена площ от **105.81 кв.м**, ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата (бивш трафопост) и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съседни на самостоятелния обект в сградата по схема: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.506.205.1.2, под обекта- няма, над обекта; предишен идентификатор-няма, **ведно със следното оборудване:**

- тестомесачка трифазна за 500 кг тесто (българско производство)
- триподова електрическа пещ (турско производство)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот, ведно с оборудване, е в размер на 51 542.55 (петдесет и една хиляди петстотин четиридесет и две евро и петдесет и пет евро цента).

Върху имотът има учредени следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 16, дв.вх.рег. №501/06.02.2017г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 37700.00 лв. и **възбрана по делото** в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 31, дв.вх.рег.№323/31.01.2025г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 18.06.2026 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 19.06.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. “Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Николай Илиев на телефон 0887128161.

гр. Видин
14.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /