

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20249180400303

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 21.02.2025 г., принадлежащо на **Костадин Илиев Шумков и Ася Атанасова Шумкова**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 80371.242.3004.2.10 /осемдесет хиляди триста седемдесет и едно, точка, двеста четиридесет и две, точка, три хиляди и четири, точка, две, точка, десет/ в град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-57/28.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на обекта гр. Чепеларе 4850, ул. „Двадесет и четвърти май“ № 74 /седемдесет и четири/, вх. В, ет.5 /пет/, ап. 46 /четиридесет и шест/, обекта намиращ се в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 80371.242.3004 /осемдесет хиляди триста седемдесет и едно, точка, двеста четиридесет и две, точка, три хиляди и четири/, предназначение на обекта: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ на едно ниво, с площ по документ 85.14 /осемдесет и пет цяло и четиринадесет стотни/ кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 80371.242.3004.2.9; под обекта 80371.242.3004.2.8; над обекта 80371.242.3004.2.12, **ВЕДНО** с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 46 /четиридесет и шест/, ведно с 2.31% /две цяло, тридесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от право на строеж.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 101,360.00 лв. /сто и една хиляди триста и шестдесет лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена договорна ипотека и наложена възбрана, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Чепеларе.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., на адрес гр. Чепеларе, ул. „Двадесет и четвърти май“ № 74, вх. В, ет. 5, ап. 46. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, всеки присъствен ден, в дните от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Чепеларе и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ВИС код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20249180400303, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Чепеларе до **24.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **25.04.2025 г. с начален час 15:00 часа** в определените за това места в Районен съд Чепеларе Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
14.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

