

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20169180400171

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.11.2025 г. до 16.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на обособена част от предприятие по смисъла на § 1а от допълнителните разпоредби на Търговския закон на длъжника **"ДОФИ" ООД - в несъстоятелност**, включваща недвижим имот и движими вещи, описани с протоколи за опис от 20.02.2015 г. и 18.05.2017 г., а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-681 /пети - шестстотин осемдесет и едно/, с площ 390 кв.м. /триста и деветдесет/, нямаш за уреждане регулационни сметки, в кв. 106 /сто и шести/, по устройствения план на с. Баните, община Баните, област Смолян, утвърден и изменен със заповед РД-634/20.05.1986 г. и заповед № 17/14.01.2005 г., съгласно скица № Д-5633/18.07.2008 г. на отдел „ТСУ и С“ при община с. Баните, **ВЕДНО със сграда "ПАНСИОН"** на три етажа с двоен сутерен, с тавански и подпокривен етаж с обща разгърната застроена площ от 1145.40 /хиляда сто четиридесет и пет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., изградена съгласно разрешително за строеж № 24/07.11.2006 г., издадено от община Баните, при съседи на имота: север - УПИ II - за нуждите на отдиха на ЕТ "Альоша Димитров", изток - УПИ I - балнеоложки комплекс, юг - улица, запад - УПИ IV-681 на ЕТ "Райчо Янев".; Описание съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-20/20.04.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, сграда с идентификатор 44402.500.681.1, на 5 етажа, със застроена площ от 206 кв.м., с предназначение хотел, разположен в поземлен имот с идентификатор 44402.500.681 и адрес: с. Баните, п.к. 4940, ул. "Стефан Стамболов" № 2, с площ от 401 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, при съсед: 44402.500.840, 44402.500.432, 44402.500.422 и 44402.500.425,

ВЕДНО с находящите се в имота движими вещи, както следва:

1. Задно чело с размери 3500/1380/18, ламинирано ПДЧ цвят венге с лайсни МДФ фолио цвят избелен дъб - 10 бр.
2. Гардероб 740/450/1856 ЛПДЧ с врати МДФ с ПВЦ фолио цвят венге и избелен дъб - 10 бр.
3. Тоалетка с мини бар и огледало ЛПДЧ цвят венге - 10 бр.
4. Нощно шкафче 450/460/386 ЛПДЧ цвят венге - 20 бр.
5. Куфарник със закачалки 960/450/1838 ЛПДЧ цвят венге - 10 бр.
6. Матраци „Дон Алмахадон“ 1000/2000 с бази - 14 бр.
7. Фотьойл с механизъм „Екомарс“ на Елите - 4 бр.
8. Задно чело 3500/1380/18 ЛПДЧ цвят венге с лайсни МДФ - 5 бр.
9. Гардероб 760/450/1856 ЛПДЧ цвят венге с врати МДФ цвят избелен дъб - 5 бр.
10. Тоалетка с мини бар и огледало ЛПДЧ цвят венге - 5 бр.
11. Нощно шкафче 450/460/386 ЛПДЧ цвят венге - 10 бр.
12. Куфарник със закачалки ЛПДЧ цвят венге - 5 бр.
13. Бюро 1000/600/750 ЛПДЧ цвят венге - 5 бр.
14. Гардероб 1000/600/1856 ЛПДЧ цвят венге с врати МДФ цвят избелен дъб - 5 бр.
15. Матрак „Дон Алмахадон“ с база 1640/2000 - 9 бр.
16. Матрак „Дон Алмахадон“ с база 900/1900 - 3 бр.
17. Диван тройка с механизъм кожа и плат - 3 бр.
18. Рецепция - секционни шкафове за гръб МДФ фурнир дъб цвят венге с ПВЦ фолио цвят избелен дъб - 1 бр.
19. Каса за ценности метална 370/250 със заключващ механизъм - 8 бр.
20. Тапицирана гарнитура двойка кожена, фотьойл и стъклена маса.
21. Бар с рукванд МДФ фурнир дъб, цвят венге с ПВЦ фолио с двойна мивка - 1 бр.
22. Хладилник - мини бар „CROWN“ цвят бял 80 л. - 15 бр.
23. Чашомиялна машина „FAGOR“ LVC - 21 - 1 бр.

24. Ледогенератор марка „BREMA“ - 1 бр.
25. Каландър марка „FAGOR“ PE - 18/120 S - 1 бр.
26. Стелаж метален - 2 бр.
27. Стелаж ЛПДЧ 800/2000 цвят венге - 7 бр.
28. Телевизор плосък „FINLUX“ 22 инча - 15 бр.
29. Телевизор плосък „FINLUX“ 32 инча - 2 бр.
30. Стол дървен тапициран с кожа - 23 бр.
31. Стол дървен бук цвят венге с тапицирана седалка - 38 бр.
32. Маса дървена бук цвят венге разтегателна 80/80 - 12 бр.
33. Компютри с монитори марка „ASUS“ и „BENQ“ общо - 2 бр.
34. Вентил конвектор марка „ACTIONCLIMA“ големи 24 бр. и малки 8 бр.
35. Вентил конвектор „STARCLIMA“ - 1 бр.
36. Фотьойл без механизъм кожа и плат - 3 бр.
37. Пералня „WHIRLPOOL“ - 1 бр.
38. Сушилня „CANDI“ - 1 бр.
39. Телефон „NIPPON“ цвят черен - 20 бр.
40. Кош метален мрежест цвят черен - 15 бр.
41. Кош метален с капак сив - 15 бр.
42. Стационарен сешоар за баня цвят бял - 16 бр.
43. Отоплители за баня „VORTICE“ цвят сив - 15 бр.
44. Картина с дървена рамка и плат щампована с размери 1000/500 - 18 бр.
45. Офис стол кожен - 1 бр.
46. Офис стол плат - 2 бр.
47. Ъглова гарнитура плат и кожа без механизъм - 1 бр.
48. Диван тройка плат и кожа - 1 бр.
49. Дъска за гладене - 5 бр.
50. Ютия за гладене „BRAUN“ - 1 бр., „ALASKA“ - 1 бр. и „SANG“ - 3 бр.
51. Камериерска метална количка - 1 бр.
52. Гардероб 1150/450/1856 ЛПДЧ цвят венге с врати МДФ цвят избелен дъб - 3 бр.
53. Кухненски шкафове комплект сини 2150/2200/60 - 1 бр.
54. Масажно легло МДФ цвят венге с дюшек - 2 бр.
55. Етажерка МДФ цвят венге - 1 бр.
56. Закачалки стоящи прави метал и пластмаса - 5 бр.
57. Бюро ЛПДЧ, МДФ и ПВЦ фолио цвят синьо - 1 бр.
58. Етажерка ЛПДЧ, МДФ и ПВЦ фолио цвят синьо за хавлии и с чекмеджета - 2 бр.
59. Огледала с рамка 650/1500 - 3 бр.
60. Шкафче двойно 800/1600/500 цвят оранжев - 6 бр.
61. Пиролизен котел „ATMOS“ 100 kw - 1 бр.
62. Климатик „BARD“ бял - 1 бр.
63. Лазарен принтер „SAMSUNG“ - 1 бр.
64. Принтер, скенер и копир в едно марка „HP“ цвят черен - 1 бр.
65. Музикална уредба AS 240 - 1 бр.
66. Тонколони цвят черен 250/150 - 20 бр.
67. СКШ комплект долен и горен ред 1000/200 цвят бял ЛПДЧ - 2 бр.
68. Барплот 1300/900/850 ЛПДЧ цвят бял - 1 бр.
69. СКШ ЛПДЧ 1130/2000 с еднокоритна мивка - 1 бр.
70. Професионална печка марка „ARISTON“ /пет котлона, газ и фурна на ток/ - 1 бр.
71. Фурна на ток цвят черна - 1 бр.
72. Ъглов шкаф ЛПДЧ 1000/1000/850 цвят бял - 1 бр.
73. Фритюрник 5 литра цвят бял - 1 бр.
74. Фритюрник 7 литра - 1 бр.
75. Електрическа скара 300/400 - 1 бр.
76. Парти грил - 1 бр.
77. Микровълнова фурна марка „CROWN“ - 1 бр.
78. Аспиратор алпака 2000/800 - 1 бр.
79. Хладилник марка „LIEBHERR“ цвят бял 85 см. - 1 бр.
80. Хладилник с горна камера марка „PRIVILEG“ цвят бял - 1 бр.

81. Кухненска електрическа везна марка "BIMCO" до 10 кг. - 1 бр.
82. Фризер марка „LIEBHERR“ цвят бял 85 см. - 1 бр.
83. Хоризонтален бойлер 50 л. марка „DIPLOMAT“ - 1 бр.
84. Фризер марка „LIEBHERR“ цвят бял 140 см. - 1 бр.
85. Фризер марка „MIELE“ цвят бял 165 см. - 1 бр.
86. Градинска люлка метална - 1 бр.
87. Градинска дървена маса 1450/800 - 2 бр.
88. Градински стол сгъваем - 6 бр.
89. Градинска дървена пейка 1500/350 - 2 бр.
90. Маса градинска с метални крака и полимерен плот 750/1150 - 3 бр.
91. Маса градинска с метални крака и полимерен плот кръгла 1000 - 2 бр.
92. Пластмасов стол цвят черен - 20 бр.
93. Градинска шестоъгълна дървена маса - 6 бр.
94. Дървени подови скари градински 600/600 - 108 бр.
95. Пожарогасител воден 6 л. - 8 бр.
96. Пожарогасител прахов 6 л. - 8 бр.
97. Кутия за пожарогасител ЛПДЧ и стъкло за два пожарогасителя цвят венге - 8 бр.
98. Стояща лампа метална цвят сив 180 см. - 2 бр.
99. Пожарогасител с CO2 5 кг. - 5 бр.
100. Покривка за маса цвят бял - 12 бр.
101. Каре за маса цвят червено - 24 бр.
102. Кувертюра червено и черно - 17 бр. единични и 9 бр. двойни.
103. Възглавница - 35 бр.
104. Олекотена завивка - 35 бр.
105. Долен чаршаф двоен цвят бял памучен - 18 бр.
106. Чаршаф единичен цвят бял памучен - 34 бр.
107. Калъф за олекотена завивка цвят бял - 35 бр.
108. Калъфка за възглавница цвят бял памучен - 35 бр.
109. Хавлия голяма 1000/500 цвят бял - 35 бр.
110. Хавлия малка цвят бял - 35 бр.
111. Чиния порцелан голяма цвят бял - 30 бр.
112. Чиния порцелан средна цвят бял - 30 бр.
113. Чиния порцелан малка цвят бял - 30 бр.
114. Чаша с чиния за кафе цвят бял порцелан - 20 бр.
115. Чаша с чиния за чай цвят бял порцелан - 20 бр.
116. Стъклена чаша за вино, ракия и вода по 20 бр. от всеки вид.
117. Оливерник комплект - 8 бр.
118. Метална вилица, лъжица и нож, малки и големи по 20 бр. от всеки вид.
119. Слънчев колектор 1000/2000, с капацитет 100 л. вода за 8 часа - 12 бр.
120. Компресор /централна прахосмукачка/ марка „VACUFLO“ модел 980 - 1 бр.
121. Парогенератор марка „AQUATEC“ - 1 бр.
122. Пердета плътни цвят черни и червени общо - 57 бр.
123. Пердета тънки цвят бяло, светло синьо, светло оранжево общо - 67 бр.
124. Телефонна централа марка „PANASONIC“ - 1 бр.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 1 137 120.00 лв. /един милион сто тридесет и седем хиляди сто и двадесет лева/ с ДДС.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредени договорни ипотeki и наложени възбрани, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Смолян, както и учреден особен залог на търговско предприятие вписан в Централния регистър на Особените залози.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2025 г. до 16.12.2025 г., на адрес с. Баните, общ. Баните, ул. "Стефан Стамболов" № 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, всеки присъствен ден, в дните от 16.11.2025 г. до 16.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Смолян и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG32UBBS80025043419040 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20169180400171, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Смолян до 16.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 17.12.2025 г. с начален час 11:00 часа в определените за това места в Районен съд Смолян Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
05.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Моника Дженаварова
при ЧСИ рег. № 918

