

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20259180400276

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 485 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.02.2026 г. до 04.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.12.2025 г., принадлежащо на **АЛИНА САШОВА САКАЛИЙСКА**, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.107.1.41 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, едно, нула, седем, точка, едно, точка, четири, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, област Смолян одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 16.03.2020 г. с адрес на имота гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров“ № 4, бл. ДЦ - 14, вх. Б, ет. 6, ап. 41 с площ 42.09 /четиридесет и две цяло и девет стотни/ кв. м., предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.918.107.1, построен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.107, ведно с 1.54 % /едно цяло и петдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от право на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.918.107.1.42, под обекта: 67653.918.107.1.32, над обекта - няма, съгласно схема № 15-941913-16.10.2019 г. издадена от СГКК - Смолян.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 39 921.67 евро /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и един евро и шестдесет и седем евроцента/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена договорна ипотека и наложена възбрана, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Смолян.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 04.02.2026 г. до 04.03.2026 г., на адрес гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров“ № 4, бл. ДЦ - 14, вх. Б, ет. 6, ап. 41. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, всеки присъствен ден, в дните от **04.02.2026 г. до 04.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Смолян и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBSBGBSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20259180400276, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Смолян до **04.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **05.03.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Районен съд Смолян Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
23.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Моника Дженаварова
рег. № 918



Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 2
лице за контакт М. Дженаварова, тел. 0301 81101, e-mail: djenavarova@todorvitanov.com