РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20179180400186

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 14.06.2024 г., принадлежащо на **Питър Джон Макнайт и Мириам Ребека Макнайт**, находящо се във ваканционен апартаментен комплекс, построен в урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, с идентификационен номер съгласно скица от Агенцията по кадастъра 58517.35.19 /петдесет и осем хиляди петстотин и седемнадесет точка тридесет и пет точка деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, местността „Томов Чучур“, община Чепеларе, област Смолян, който е с площ по нотариален акт от 5962 /пет хиляди деветстотин шестдесет и два/ кв. м., а по скица от 5696 /пет хиляди шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., при съседи по скица: имоти с идентификационни номера 35.21 /тридесет и пет точка двадесет и едно/, 209.1 /двеста и девет точка едно/, 35.20 /тридесет и пет точка двадесет/, 35.14 /тридесет и пет точка четиринадесет/ и 35.18 /тридесет и пет точка осемнадесет/, а именно:

СТУДИО № А-611 /„А“ - шестстотин и единадесет/, находящо се на 6 /шести/ етаж, в секция „А“ на комплекса, с площ от 51.25 /петдесет и едно цяло и двадесет и пет стотни/ кв. м., състоящо се от: студио, кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, при съседи: коридор, апартамент А - 612, двор и стълбище, заедно с 0.38 % /нула цяло тридесет и осем стотни върху сто/, идеални части от общите части на сгради А и В латинско и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот I - 35019 /първи за имот планоснимачен номер тридесет и пет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Проглед, местността „Томов Чучур“, община Чепеларе, област Смолян, като СТУДИО № А-611 е с идентификационен № 58517.35.19.1.150 /петдесет и осем хиляди петстотин и седемнадесет точка тридесет и пет точка деветнадесет точка едно точка сто и петдесет/ съгласно схема издадена от Агенцията по кадастъра и при съседи по нея, както следва: на етажа имот с номер 151 /сто петдесет и едно/, под обекта 127 /сто двадесет и седем/ и над обекта 171 /сто седемдесет и едно/.

Продажбата ще започне при цена в размер на 11 336.40 евро /единадесет хиляди триста тридесет и шест евро и четиридесет европента/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена законова ипотека и наложена възбрана, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Чепеларе.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г., на адрес: с. Проглед, местност „Томов Чучур“, общ. Чепеларе, вх. А, ет. 6, ап. 611. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, всеки присъствен ден, в дните **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Чепеларе и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20179180400186, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Чепеларе **до 21.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **22.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в определените за това места в Районен съд Чепеларе Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
19.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен съдебен изпълнител Моника Джеварова при ЧСИ рег. № 918

/Тодор Витанов/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 918 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Район на действие 918

Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 2
лице за контакт Мартин Иванов, тел. 0301 81101, e-mail: ivanov_m@todorvitanov.com